

# Niederschrift



über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Mastershausen

am Dienstag den 04. April 2017 in der Bürgerhalle Mastershausen

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 20.00 Uhr

---

Alle Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender: OBM Jürgen Schneiders  
Schriftführer: Karl Thomas

---

	anwesend	ab/bis Uhrzeit zu TOP	E(ntschuldigt)
Christ, Toni	<input checked="" type="checkbox"/>		
Etges, Peter	<input checked="" type="checkbox"/>		
Holl, Elisabeth	<input checked="" type="checkbox"/>		
Liesenfeld, Frank	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rockenbach, Birgit	<input type="checkbox"/>		E
Schäfer, Harald	<input checked="" type="checkbox"/>		
Scheer, Michael	<input type="checkbox"/>		E
Haberkamp, Elke Solweig	<input checked="" type="checkbox"/>		
Span, Marco	<input checked="" type="checkbox"/>		
Steffen, Matthias	<input type="checkbox"/>		E
Thomas, Karl	<input checked="" type="checkbox"/>		
Wust, Gerhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

---

Außerdem waren anwesend:

-

---

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.



## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

1. Bestätigung der Niederschrift vom 08. 03.2017 -öffentlicher Teil-
2. 2. Änderung des Bebauungsplans „Hinter linken Zäunen“ - Anlage –
  - 2.1 Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 4 (2) BauGB, der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB und der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
  - 2.2 Satzungsbeschluss
3. Besetzung des Rechnungsprüfungsausschusses; Wahl eines Ersatzmitgliedes – Anlage –
4. Beschlussfassung zur Grobanalyse des Anwesens Johann-Steffen-Str. 15
5. Verschiedenes



## **Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt zum Thema „Beschlussfassung zur Grobanalyse des Anwesens Johann-Steffen-Str. 15“ aufzunehmen. Die Anwesenden erklären sich mit der geänderten Tagesordnung einverstanden.

## **ÖFFENTLICHER TEIL**

### **1. Bestätigung der Niederschrift vom 08.03.2017 -öffentlicher Teil-**

Gegen die Sitzungsniederschrift werden keine Einwendungen erhoben. Sie ist damit nach §41 Abs. 3 GemO. bestätigt.

**Beschluss: - einstimmig -**

### **2. 2. Änderung des Bebauungsplans „Hinter linken Zäunen“ - Anlage –**

#### **2.1 Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 4 (2) BauGB, der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB und der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen**

Den Ratsmitgliedern wurde zusammen mit der Einladung zur Sitzung die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zugestellt, so daß sich jeder im Vorfeld bereits entsprechend informieren konnte.

Ratsmitglied T. Christ stellt die Frage, wo sich die im Text erwähnte Grube „Neuholland“ befunden hat. Da sich kein Kartenmaterial bei den Stellungnahmen befindet, kann diese Frage allerdings nicht beantwortet werden.

Beschlussvorschlag:

Die vorgebrachten Stellungnahmen werden gemäß der den Ratsmitgliedern vorliegenden Anlagen gewürdigt.

**Beschluss: - einstimmig -**

#### **2.2 Satzungsbeschluss**

Auch der Satzungstext wurde den Ratsmitgliedern im Rahmen der Einladung zur Sitzung zugestellt. Fragen bzw. Klärungsbedarf zu dem Thema haben die Ratsmitglieder nicht.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Mastershausen beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplans „Hinter linken Zäunen“ als Satzung.

**Beschluss: - einstimmig -**



**3. Besetzung des Rechnungsprüfungsausschusses; Wahl eines Ersatzmitgliedes -Anlage-**  
Auch zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es eine Textanlage, die den Ratsmitgliedern zusammen mit der Einladung zugestellt wurde. Darin wird erläutert, dass das Ratsmitglied T. Christ, als gewähltes Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses, nicht an der Prüfung der Jahresabschlüsse vor dem Jahr 2015 teilnehmen darf, da er zu dieser Zeit selbst Ortsbürgermeister in Mastershausen war. Daher muss ein Ersatzmitglied gewählt werden.

Beschlussvorschlag:

Zur Prüfung der Jahresrechnungen 2011 bis 2014 wird Herr Marco Span als Ersatzmitglied für Herrn Toni Christ in den Rechnungsprüfungsausschuss gewählt.

<b>Beschluss:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>9</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>1</b>

#### **4. Beschlussfassung zur Grobanalyse des Anwesens Johann-Steffen-Str. 15**

Am 25. März fand ein Workshop zum Thema „Dorfzentrum“ statt. Dabei waren auch die Vertreter der Fa. DORV (Herr Klems, Herr Frey) anwesend, die in diesem Zusammenhang auf die Notwendigkeit hingewiesen haben, eine Grobanalyse bzgl. der „Tauglichkeit“ des o.a. Gebäudes durchzuführen. Ratsmitglied E. Haberkamp erläutert den Ratsmitgliedern die näheren Umstände, warum diese Grobanalyse nun möglichst zeitnah erfolgen sollte. Der Rat diskutiert über das Thema.

Herr Hachenberg vom Architekturbüro Stadt-Land-Plus hat dem Vorsitzenden bereits eine „Honorarbenennung“ für die Durchführung der Analyse zugestellt, die zwischenzeitlich auch den Ratsmitgliedern als Email vorliegt. Danach geht Herr Hachenberg zunächst von einem Aufwand von 3 bis 4 Tagen (Tagessatz 550 €) aus.

Beschlussvorschlag:

Die Fa. Stadt-Land-Plus erhält den Auftrag eine Grobanalyse des Gebäudes in der Johann-Steffen-Str. 15 (ehem. Anwesen „Anna Christ“) zu o.a. Kosten durchzuführen.

<b>Beschluss:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>1</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>2</b>

#### **5. Verschiedenes**

1 Ruhewald

Der Vorsitzende teilt mit, dass mittlerweile 424 Urnenplätze verkauft wurden. Daraus ergeben sich Gesamteinnahmen von ca. 198 Tsd €. Bislang haben 106 Beerdigungen im Ruhewald stattgefunden.

Anmerkungen/Fragen der Ratsmitglieder:

- keine -