

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates

Mastershausen

am Mittwoch, den 28. November 2012

in der Bürgerhalle Mastershausen

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 22:20 Uhr

Stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister Toni Christ als **Vorsitzender**

die Ortsgemeinderatsmitglieder:

| <u>Name</u> | <u>anwesend</u> | <u>fehlt (entschuldigt)</u> |
|------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Etges, Peter | X (Ausschluß ab 21:45 Uhr) | |
| Hoff, Egon | | X |
| Holl, Elisabeth | | X |
| Kraus, Stephanie | X (Ausschluß ab 21:45 Uhr) | |
| Lehnert, Claudia | X (Ausschluß ab 22:00 Uhr) | |
| Lehnert, Hermann Josef | X | |
| Linden, Robert | X | |
| Mähser, Hugo | X | |
| Nick, Peter | X | |
| Rockenbach, Birgit | X (Ausschluß ab 22:00 Uhr) | |
| Schäfer, Harald | X | |
| Scheer, Michael | X (Ausschluß ab 22:00 Uhr) | |
| Schneiders, Jürgen | | X |
| Steffen, Hermann | X | |
| Steffen, Matthias | X | |
| Thomas, Karl | X | |

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift vom 15.10.2012

Gegen die Niederschrift wird kein Einwand erhoben. Sie gilt damit als genehmigt.

Beschluss:

| | |
|----------------------|-----------|
| Ja-Stimmen: | 13 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltungen | 0 |

2. Vorstellung des Konzeptes der Arbeitsgruppe "Zukunftsperspektiven des Ortes"

Die Mitglieder der Arbeitsgruppe sind anwesend. Frau Brey erläutert die Ergebnisse, die die Arbeitsgruppe erarbeitet hat. Die derzeitigen Perspektiven sind zunächst eher negativ:

- Rückgang der Einwohnerzahl
- Probleme mit Gebäuden im Ortskern
 - Leer stehende Gebäude (ca. 14)
 - Ungenutzte Gebäude (6)
 - Eigentümer ab 70 Jahren (54)
- Infrastrukturprobleme

Ziele und Maßnahmen

- Grundversorgung mit Lebensmitteln sichern
 - Weichen stellen, für einen neuen Laden (unter Einbeziehung der Betreiber der vorhandenen Läden)
 - Einführung einer Dorfwährung
- Energiekosten minimieren
 - Energieautarkie der Gemeinde anstreben/herstellen (Nahwärmeversorgung, gemeindeeigenes Stromnetz, Biogasanlage, Faulgase der Kläranlage)
- Niedergang des Ortskerns verhindern
 - z.B. durch besseren Grundstückszuschnitt, durch bessere Erschließung, durch Umbaumöglichkeiten, durch Abbruch und Neubebauung
 - Unterstützung der Eigentümer
 - Verfahren zur Erhebung der Ausbaubeiträge ändern (kompletter Verzicht, Umlageverfahren)
 - Verbindliches Bauprogramm aufstellen für den Straßenbau
 - Vitalisierungsprogramm novellieren
 - Ortsbild verbessern (Leitlinie für die Ortsbildgestaltung, Konzept für die Freibereichsgestaltung, Gestaltungsbeirat bilden)
- Fremdenverkehr fördern
 - Homepage neu gestalten
 - Erscheinungsbilder der Gasthäuser
 - Übernachtungsmöglichkeiten
 - Weinstube / Bistro / Bar
 - Bewirtung am Burgherrenweg

Beschluss: kein Beschluß

3. Hygieneausstattung Bürgerhalle

Es gab zwischenzeitlich ein Treffen mit dem Bauausschuss. Dabei wurden von der Firma Schneider aus Boppard mögliche Ausstattungsgegenstände vorgestellt.

Für die Toilettenvorräume sollen je 2 Handtuchrollenhalter und Seifenspender an die Waschbecken und in jeder Toilette einen Toilettenpapierhalter mit 2 Papierrollen installiert werden. Die Geräte werden geleast.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Ausstattungsgegenstände zu beschaffen.

Beschluss: Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen 0

4. Verschiedenes

1 Anfrage der Gemeinde Buch

Die Gemeinde Buch bittet darum, die Bäume, die die Sicht von der Straße zur Ruine Balduinsee versperren, zu entfernen. Die Gemeinde wird diesem Wunsch entsprechen.

2 Hallgarten

Für das Bauvorhaben wurde ein Zuschuss (Leader+) von 66.500 Euro gewährt. Die Ausschreibung für die Baumaßnahme ist bereits erfolgt. Der Zuschlag soll Anfang Januar erfolgen.

3 Jugendraum

Die Ausschreibung für die Baumaßnahme geht am Freitag den 30.11.2012 raus. Auch hier soll der Zuschlag Anfang Januar erfolgen.

4 Physiotherapie in der alten Schule

Da der geplante Einzugstermin auf den 1. Oktober 2013 verschoben wurde, hat die potentielle Mieterin der Praxis angefragt, ob es für die Übergangszeit (ab dem 1. Juli) alternative Räumlichkeiten gibt, die die Gemeinde ihr zur Verfügung stellen könnte. Hier käme das alte Pfarrhaus in Frage.

5 Zuschuss aus dem Vitalisierungsprogramm der Ortsgemeinde

Christel Zilles möchte die Scheune auf dem Anwesen ihres Vaters zu einem Wohngebäude umbauen und hat einen Antrag auf Zuschüsse aus dem Vitalisierungsprogramm gestellt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Zuschuss in Höhe von 10 TSD Euro zu genehmigen.

Beschluss: Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen 0

6 Feldverpachtung

Werner Steffen hat von der Gemeinde eine Fläche (Gemarkung Eichheck) gepachtet. Er hat festgestellt, dass die Grenze des Feldes durch die angrenzende Weihnachtsbaumkultur überschritten wurde. Die Weihnachtsbaumkultur (Eigentümer J. Schneiders) muss auf die erlaubte Größe reduziert werden, sodass die korrekte Feldgröße wieder hergestellt wird.

Anmerkungen/Fragen der Ratsmitglieder:

1 H.-J. Lehnert (Anstrich der Grillhütte)

Es kam die Frage auf, ob die Firma Kleid einen Auftrag hat, die Grillhütte zu streichen.
Dies ist nicht der Fall.

2 C. Lehnert (Trinkwasser)

Auf erneute Nachfrage des Vorsitzenden bei dem Verantwortlichen für die
Trinkwasserversorgung der Gemeinde, wurde jetzt angekündigt, zunächst eine Teilstrecke
bei Buch zu erneuern. Sollte das Problem damit nicht behoben sein, wird die Leitung
komplett erneuert.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:
