

# *Niederschrift*

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates

*Mastershausen*

am Dienstag, den 29. Juli 2014

in der Bürgerhalle Mastershausen

**Beginn: 19.00 Uhr**

**Ende: 22.00 Uhr**

Stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister Jürgen Schneiders als **Vorsitzender**

**die Ortsgemeinderatsmitglieder:**

<u>Name</u>	<u>anwesend</u>	<u>fehlt (entschuldigt)</u>
Christ, Toni	X	
Etges, Peter	X	
Holl, Elisabeth	X	
Liesenfeld, Frank	X	
Rockenbach, Birgit	X	
Schäfer, Harald	X	
Scheer, Michael	X (bis TOP 4 ÖT, ab TOP Stellenausschreibung nöT wieder anwesend)	
Haberkamp, Elke Solweig	X	
Span, Marco		X
Steffen, Matthias		X
Thomas, Karl	X	
Wust, Gerhard	X	

## Tagesordnung:

### A. Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende beantragt die Aufnahme eines zus. Tagesordnungspunkts zum Thema "Baumringe im Baspelt". Der Rat stimmt zu.

**1. Genehmigung der Niederschriften vom 15.07.2014 -öffentlicher Teil- - Anlage-**  
Gegen die Niederschrift wird kein Einwand erhoben. Sie gilt daher als genehmigt.

**Beschluss: - einstimmig -**

Es wird angeregt, den öffentlichen Teil der Niederschrift künftig an die Ratsmitglieder per Email zu verschicken. Der Schriftführer wird diese Aufgabe übernehmen.

### 2. Alte Schule

#### 2.1 Mietverträge, Wohnungsübernahmeprotokoll

Herr Arnold von der VGV-Kastellaun hat einen "Mustermietvertrag" mit zusätzlichen Erläuterungen (letztere werden an die Ratsmitglieder verteilt) zur Verfügung gestellt. Der Vorsitzende stellt dem Rat die wesentlichen Teile dieses Mietvertrags vor. Über diverse Punkte wird diskutiert und der Rat einigt sich auf die wesentlichen vertraglichen Texte.

Besonders wichtig in diesem Zusammenhang ist, dass im Mietvertrag keine "Warmmiete" vereinbart wird, sondern die Nebenkosten (Hausmeisterkosten, Kosten für den Aufzug, Heizung, etc.) separat abgerechnet werden. Dieses Vorgehen entspricht auch den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HKVO). Außerdem einigt sich der Rat auf die Erhebung einer Mietkaution in Höhe von 1,5 Monatsmieten.

Der fertige Mietvertrag wird mit der Einladung zur nächsten Ratssitzung an die Ratsmitglieder verschickt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den Mietvertrag wie besprochen zu gestalten.

<b>Beschluss:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>10</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>1</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

#### 2.2 Automatischer Türöffner

Bzgl. des Angebots für den autom. Türöffner lag zwar mittlerweile ein Angebot vor, allerdings gab es dabei eine Verwechslung bzgl. der Tür. Es wird vereinbart, dass im Anschluss an die Ratssitzung eine Ortsbegehung durch die Ratsmitglieder erfolgt, um endlich Klarheit in die Angelegenheit zu bringen.

### 3. Weihnachtsbeleuchtung

Es liegt ein Angebot der Fa. pep up aus Bremen vor, dem auch einige Animationen (Bilder) beiliegen. Der Rat diskutiert über die Möglichkeiten der Gestaltung. Vornehmlich soll, wie bisher, der Bereich am "Deutschen Eck" und die Kirchstraße mit Beleuchtungen ausgestattet

werden. Die Ratsmitglieder B. Rockenbach und E. Holl (ggf. mit weiteren Personen) werden einen konkreten Vorschlag ausarbeiten und diesen dem Rat vorstellen. Um die Beleuchtung in der kommenden Vorweihnachtszeit zu installieren, muss spätestens Anfang Oktober eine entsprechende Bestellung erfolgen.

#### **4. Setzen der Baumringe im Baspelt**

Es liegen zwei Angebote für das Setzen der Ringe (insgesamt 13 Stück) vor.

1. Fa. Sehn aus Fronhofen 395,00 € pro Baum
2. Fa. Liesenfeld aus Mastershausen 345,00 € pro Baum

Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um Nettopreise.

Die Fa. Nickenich aus Mastershausen wurde ebenfalls um die Abgabe eines Angebots gebeten, hat dieses jedoch abgelehnt. (Zeitmangel)

Beim Setzen der Ringe müssen die Bäume auch angehoben werden, da sie derzeit zu tief (unterhalb des Niveaus der Straßenoberfläche) sitzen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag den Auftrag an die Fa. Liesenfeld zu vergeben.

**Beschluss: - einstimmig -**

#### **5. Verschiedenes**

1 Hecke am „Haus Wehr“ im Reitweg

Von den Hausbesitzern wird angemahnt, dass die Hecke im aktuellen Jahr noch nicht geschnitten wurde. Ein schriftlich unterbreiteter Vorschlag der Hauseigentümer, künftig den Gemeindearbeiter selbständig zum Schneiden der Hecke aufzufordern, wird vom Rat abgelehnt. Vielmehr wird beschlossen, dass die Hecke künftig vom Gemeindearbeiter 2x jährlich geschnitten werden soll.

2 Ehrung der "alten" Ratsmitglieder

Es wird vorgeschlagen, dass den ausgeschiedenen Ratsmitgliedern ein Gutschein im Wert von 50€ überreicht wird. Dies soll vor der nächsten Ratssitzung erfolgen.

3 Küchenausstattung für das Begegnungscafé

B. Rockenbach hat einen Vorschlag ausgearbeitet, welche Gegenstände (Teller, Besteck, etc.) angeschafft werden sollen. Hierzu soll für einige Gegenstände (Kaffeemaschine, etc.) ein Angebot von einem Gastronomieservice eingeholt werden. Größtenteils soll die Beschaffung jedoch im Einzelhandel (IKEA) erfolgen.

Anmerkungen/Fragen der Ratsmitglieder:

1 G. Wust (Besuch in Külz)

G. Wust schlägt vor sich vom Ortsbürgermeister der Gemeinde Külz, deren Gemeindestruktur (Bürgerbüro, etc.) zeigen bzw. erklären zu lassen. Dazu soll kurzfristig ein Besuch mit einigen Ratsmitgliedern stattfinden.

2 T. Christ (Nahwärme)

T. Christ fragt nach dem weiteren Vorgehen bzgl. des Nahwärmekonzepts. Der Vorsitzende erklärt, dass das Thema definitiv weiterverfolgt wird. Lt. T. Christ befinden sich die Unterlagen zu den bisher erfolgten Vorarbeiten bei der VGV.

3 P. Etges (Bauplätze)

P. Etges fragt nach dem Stand der Dinge bzgl. verfügbarer Baugrundstücke und der aktuellen Nachfrage nach solchen. Dies vor dem Hintergrund, dass die Planungen des nächsten Bauabschnitts im Neubaugebiet dringend anstehen. Der Vorsitzende erläu-

tert, dass in diesem Zusammenhang auch noch ein Grundstücksankauf (Hein-Span) seitens der Gemeinde vorzunehmen ist.

Ratsmitglied E. Haberkamp weist darauf hin, dass die Erschließung von Baugrundstücken nicht nur im Neubaugebiet sondern auch im sonstigen Ortsbereich im Interesse der Gemeinde liegen sollte. Der Rat diskutiert über das Thema. E. Haberkamp wird ihre Ideen im Bauausschuss präsentieren, um daraus einen Vorschlag für den Rat zu erarbeiten.