

# *Niederschrift*

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates

## *Mastershausen*

am Donnerstag, den 16. Januar 2014

in der Bürgerhalle Mastershausen

**Beginn: 19.00 Uhr**

**Ende: 22.10 Uhr**

Stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister Toni Christ als **Vorsitzender**

**die Ortsgemeinderatsmitglieder:**

<u>Name</u>	<u>anwesend</u>	<u>fehlt (entschuldigt)</u>
Etges, Peter	X	
Hoff, Egon	X (ab Top 2.1)	
Holl, Elisabeth	X (ab TOP 2.2)	
Kraus, Stephanie	X	
Lehnert, Claudia	X	
Lehnert, Hermann Josef	X	
Linden, Robert	X	
Mähser, Hugo	X (ab TOP 2.2)	
Nick, Peter	X	
Rockenbach, Birgit	X	
Schäfer, Harald	X	
Scheer, Michael	X	
Schneiders, Jürgen	X	
Steffen, Hermann	X	
Steffen, Matthias	X	
Thomas, Karl	X	

## Tagesordnung:

### A. Öffentlicher Teil

**1. Genehmigung der Niederschrift vom 18.12.2013 -öffentlicher Teil- -Anlage-**  
Gegen die Niederschrift wird kein Einwand erhoben. Sie gilt daher als genehmigt.

**Beschluss: Ja-Stimmen: 13**  
**Nein-Stimmen: 0**  
**Enthaltungen 0**

### 2. Umnutzung und Erweiterung der ehemaligen Schule

#### 2.1 Lieferung und Einbau von 12 Küchen; Auftragsvergabe

Eine (beschränkte) Ausschreibung für die Küchen hat stattgefunden. Architekt König ist anwesend und erläutert die Daten zu den eingegangenen Angeboten:

<u>Firma</u>	<u>Angebotspreis</u>
Fa. Hansen, Blankenrath	ca. 56.000 €
Fa. Burkhard, Simmern	ca. 54.000 €
Fa. Preiss, Kastellaun	ca. 48.000 €

Das Angebot umfasst 10 Küchen für die Wohnungen, eine Küche für das Begegnungscafé und eine Küche für den Raum der Tagespflege.

Die Firma Preiss hat mit 48.000 € das preisgünstigste Angebot abgegeben. Als Lieferzeit wurden ca. 6 Wochen angegeben.

Der Vorsitzende stellt den Antrag den Auftrag an die Fa. Preiss in Kastellaun zu vergeben.

**Beschluss: Ja-Stimmen: 11**  
**Nein-Stimmen: 0**  
**Enthaltungen 3**

#### 2.2 Gestaltung Gebäudeumfeld/Außenanlagen; Planungsauftrag

Herr König stellt den Plan für die Außenanlage vor und erläutert die geplanten Kosten, die sich wie folgt aufteilen:

<u>Gewerk</u>	<u>Preis (Soll)</u>
Befestigung:	ca. 80.000 €
Straßenquerung:	ca. 4.500 €
Begrünung:	ca. 25.000 €

Der Rat diskutiert über die Planung, insbesondere bzgl. der Parkplätze, für die der zur Verfügung stehende Platz sehr eng ist. Der Vorsitzende wird in KW 4 mit dem Eigentümer der Fa. Rauch sprechen, und versuchen eine Zusage für die Überlassung von zusätzlicher Grundstücksfläche zu erhalten.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Außenanlage, wie von Herrn König vorgestellt, zu planen.

**Beschluss: Ja-Stimmen: 8**  
**Nein-Stimmen: 1**  
**Enthaltungen 6**

Für die Bestuhlung des Begegnungscafés stellt Herr König verschiedene Möglichkeiten vor. Gebraucht werden ca. 10 Tische und ca. 40 Stühle. Der Rat diskutiert darüber. Es wird festgelegt, dass die Mitglieder des Bauausschusses (aber auch sonstige interessierte Ratsmitglieder) sich entsprechende Objekte vor Ort in den Geschäften ansehen und erst danach über die Anschaffung entschieden wird.

### **3. Beratung und Beschlussfassung über die Einführung eines Doppelhaushaltes für die Jahre 2014 und 2015**

Seitens der VGV Kastellaun wurde angeregt, dass die Gemeinden künftig nach Möglichkeit einen für 2 Jahre ausgelegten Doppelhaushalt machen. Dies hat den Vorteil, dass für die Verwaltung der Aufwand nur noch alle 2 Jahre anfällt und sich dadurch insgesamt reduziert. Nachteilig dabei ist, dass in "Wahljahren", ein dann ggf. neu aufgestellter Gemeinderat, durch diese Vorfestlegung in seinen "planerischen Freiheiten" eingeschränkt sein könnte.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, im Jahr 2014 keinen Doppelhaushalt aufzustellen.

**Beschluss: Ja-Stimmen: 14**  
**Nein-Stimmen: 0**  
**Enthaltungen 2**

### **4. Beschlussfassung für die Widmung des neuen Straßenteils in der Industriestraße.**

Der Vorsitzende stellt den Antrag, den neuen Straßenabschnitt der Industriestraße zu widmen.

**Beschluss: Ja-Stimmen: 16**  
**Nein-Stimmen: 0**  
**Enthaltungen 0**

### **5. Festlegung der geplanten Maßnahmen für den Haushaltsplan**

Folgende Vorhaben werden für das Jahr 2014 zur Realisierung vorgeschlagen:

1. Renovierung Backes, Mittelstraße	5.000 €
2. Neubeschlag Wetterseite Stierstall	5.000 €
3. Neuanschaffung Kleintraktor + Geräte	15.000 €
4. Neuanschaffung Mulcher	6.000 €
5. Kauf Immobilien + Abriss	42.000 €
6. Anbau Halle Bauhof	15.000 €
7. Kauf diverser Werkzeuge f. d. Bauhof	3.000 €
8. Kauf eines Kleingerüstes	4.000 €
9. Baumbepflanzung Baspelt	9.000 €
<b>Summe:</b>	<b>104.000 €</b>

Der Rat diskutiert über die einzelnen Punkte.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Vorhaben wie oben aufgelistet, in den Haushaltsplan zu übernehmen.

**Beschluss:    Ja-Stimmen:        15**  
**Nein-Stimmen:      0**  
**Enthaltungen            1**

## 5. Verschiedenes

### 1 Baumaßnahme Herr A.v.d. Laar

Der Vorsitzende hat sich bzgl. des Bauantrags von Hr. v. d. Laar informiert. Auf der betreffenden Fläche ist das Bauen von "niedrigen" Schuppen erlaubt. Dabei müssen jedoch bestimmte Auflagen erfüllt werden (Versiegelungsausgleich, keine Fenster zur Straße hin, etc.). Der Antrag wurde genehmigt.

### 2 Schulstatistik

In der Statistik, die der Vorsitzende verliest, sind die Planschülerzahlen der Grundschulen der VG für die kommenden Jahre enthalten. Für Mastershausen liegen die Prognosen bis zum Jahr 2019 zwischen 13 und 19 Schülern pro Jahr.

### 3 Baugebiet "Hinter linken Zäunen"

Es gibt derzeit 6 Bauinteressenten. An den noch vorhandenen 2 Plätzen besteht jedoch kein Interesse. "Gewünscht" werden Bauplätze im oberen Bereich hinter den Häusern im Mühlenweg, da dort keine Hanglage ist. Der Rat diskutiert über die Situation. Eine Änderung des B-Plans erfordert ein komplett neues B-Plan-Verfahren. Der Vorsitzende wird die Bauabteilung bitten, den finanziellen und zeitlichen Aufwand grob zu ermitteln.

### 4 Jugendraum

Es wurde zwischenzeitlich ein Vorstand gewählt und eine Hausordnung erstellt. Zugang zum Jugendraum sollen künftig nur noch "Jugendliche" unter 24 Jahren haben.

Anmerkungen/Fragen der Ratsmitglieder:

keine

**Der Vorsitzende:**

**Der Schriftführer:**

---

---