

# *Niederschrift*

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates

## *Mastershausen*

am Mittwoch, den 18. Dezember 2013

in der Bürgerhalle Mastershausen

**Beginn: 19.00 Uhr**

**Ende: 22.00 Uhr**

Stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister Toni Christ als **Vorsitzender**

**die Ortsgemeinderatsmitglieder:**

<u>Name</u>	<u>anwesend</u>	<u>fehlt (entschuldigt)</u>
Etges, Peter	X (außer TOP 3 NÖT)	
Hoff, Egon	X (außer TOP 3 NÖT)	
Holl, Elisabeth		X
Kraus, Stephanie	X	
Lehnert, Claudia	X (außer TOP 3 NÖT)	
Lehnert, Hermann Josef	X	
Linden, Robert	X (ab Top 2 ÖT)	
Mähser, Hugo	X	
Nick, Peter	X	
Rockenbach, Birgit		X
Schäfer, Harald	X	
Scheer, Michael		X
Schneiders, Jürgen		X
Steffen, Hermann	X	
Steffen, Matthias	X	
Thomas, Karl	X	

## Tagesordnung:

### A. Öffentlicher Teil

#### 1. Genehmigung der Niederschrift vom 30.10.2013 - öffentlicher Teil - -Anlage-

Gegen die Niederschrift wird kein Einwand erhoben. Sie gilt daher als genehmigt.

<b>Beschluss:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>11</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

#### 2. Beratung und Beschlussfassung über den Hauungs- und Kulturplan für das Forstwirtschaftsjahr 2014 -Anlage-

Revierförster Stauch ist anwesend. Nach einem kurzen Sachstandbericht bzgl. der vergangenen Jahre, erläutert er anhand der vorliegenden Übersicht (Anlage) den Wirtschaftsplan für das Jahr 2014.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dem Wirtschaftsplan in der vorliegenden Form zuzustimmen.

<b>Beschluss:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>12</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

Der ursprünglich für den nichtöffentlichen Teil vorgesehene Tagesordnungspunkt "3. Holzversteigerung 2014" wird vorgezogen und an dieser Stelle behandelt.

Es stehen 936 RM (diese entsprechen: 608 FM verteilt auf 183 Polder, überwiegend Laubholz als 5 RM-Polder) Brennholz zur Versteigerung bereit. Als Termin für die Versteigerung ist Mittwoch, der 22. Januar 2014 vorgesehen. Es sollen die gleichen Modalitäten/Bedingungen wie im Vorjahr gelten. Es wird eine entsprechende Veröffentlichung im Amtsblatt stattfinden. Die Bezahlung kann erstmalig auch bargeldlos per EC-Karte erfolgen. Der Rat diskutiert über die Preise für das Brennholz.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Preise pro FM wie folgt festzusetzen: 40 € für Laubholz und 30 € für Nadelholz.

<b>Beschluss:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>11</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>1</b>

#### 3. Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung/Anhebung der Steuerhebesätze wegen Änderung des Finanzausgleichsgesetzes zum 01.01.2014 -Anlage-

Der Vorsitzende erklärt zunächst die aktuelle Situation und stellt dar, welche Steuermehreinnahmen die Gemeinde bei einer Erhöhung der Steuersätze auf die Nivellierungssätze zu erwarten hätte.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Nichterhöhung für die Gemeinde ein gewisses "Risiko" darstellt. So kann dies einerseits zu einer Nichtgenehmigung des Haushalts und andererseits

zu einer Ablehnung von (ansonsten genehmigten) Zuschüssen (z.B.: für Bauvorhaben der Gemeinde) führen.

Der Vorsitzende erwähnt, dass die umliegenden Gemeinden überwiegend (ca. 70 %) ihre Hebesätze auf die Nivellierungssätze anheben wollen. Der Rat diskutiert über eine mögliche Anpassung.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Steuerhebesätze nicht zu erhöhen.

**Beschluss:   Ja-Stimmen:       12**  
                  **Nein-Stimmen:       0**  
                  **Enthaltungen        0**

#### **4. Sachstand der Projekte**

##### **Alte Schule/Seniorenheim:**

Die Wohnungen sind, mit Ausnahme der Fussböden, fertiggestellt. Mit dem Verlegen der Böden soll noch in dieser Woche begonnen werden. Die Wohnungen werden zum 01. Februar 2014 bezugsfertig sein. Es gibt derzeit vier ernsthafte Mietanfragen.

Es wird angeregt, die Beleuchtung im Umfeld der alten Schule zu verbessern. Zur Gestaltung des Außengeländes liegt ein Plan der Fa. König vor. Dieser bezieht bei der Gestaltung auch die umliegenden Straßen mit ein, wodurch die veranschlagten Kosten enorm hoch (270 Tsd €) sind. Daher soll ein neuer Plan erstellt werden, der ausschließlich das Gelände der alten Schule umfasst.

Ein Pächter für den Tagespflegebetrieb ist gefunden. Eine Pacht ist jedoch erst dann zu entrichten, wenn eine Auslastung von mindestens 60% (ca. 7 Personen) erreicht ist.

##### **Teppichboden für die Bürgerhalle:**

Der Boden ist bereits im Einsatz und weist auch schon die ersten Schäden auf.

##### **Jugendraum/Musikübungsraum:**

Die Räume sind fertiggestellt. Die noch fehlenden Böden werden voraussichtlich im Januar geliefert.

##### **Wegebau Struth**

Es erging ein Änderungsbescheid wegen der höheren Kosten. Es werden im aktuellen Jahr ca. 55 Tsd € und im kommenden Jahr ca. 33 Tsd € an Zuschüssen gewährt.

An einigen Stellen muss der Rabatt am Wegrand aufgrund der hohen Absätze erweitert werden. Hier besteht ansonsten die Gefahr, dass Fahrzeuge bei Ausweichmanövern beschädigt werden könnten, wofür die Gemeinde ggf. haftbar wäre.

**Beschluss:   Es wird kein Beschluss gefasst.**

#### **5. Verschiedenes**

##### **1 Dividende RWE-Aktien**

Der Vorsitzende erläutert, dass bereits seit 2 Jahren keine Dividenden mehr gezahlt wurden. Damit die Gemeinde diese Dividenden erhält, muss bewiesen werden, dass die Gemeinde beim Übertritt zum Rhein-Hunsrück-Kreis im Jahre 1970 diese Aktien im Besitz hatte. Der Vorsitzende wird im LHA Koblenz nach diesen Akten suchen.

##### **2 Baumerneuerung an den Rändern der Ortsstraßen**

Ein Angebot von Ingo Hallmann liegt vor. In einer der nächsten Sitzungen soll über die Sache beraten/ entschieden werden.

- 3 Kabeltrasse Juwi  
Beim Trassenbau wurden diverse Drainagen beschädigt.
- 4 Schiff im Hallgarten  
Das Schiff wurde repariert
- 5 AS-Mäher der Gemeinde  
Für den AS-Mäher, der bei der RWZ zur Reparatur steht, gibt es einen Kostenvoranschlag. Da dieser zu hoch ist, muss über eine Alternative (Neuanschaffung) diskutiert werden.
- 6 Förderung Ortskernvitalisierung I  
Für den Umbau der Scheune zu einem Wohngebäude hat Christel Zilles einen Zuschuss erhalten.
- 7 Erneuerung Giebelseite am Stierstall  
Es liegt ein Kostenvoranschlag über 7.600 € der Fa. Burdach zur Reparatur der Giebelseite am Stierstall vor.
- 8 Backes in der Mittelstraße  
Das Gelände um den Backes gehört der Gemeinde. Es stellt sich die Frage, ob das Gelände dem Käufer des Hauses von Toni Spano zur Nutzung bereitgestellt wird. Der Rat diskutiert darüber. Der Rat ist sich einig, dass dazu ein entsprechender Nutzungsvertrag erstellt werden soll.
- 9 Bau eines Krematoriums  
Der Vorsitzende hat sich darüber informiert, ob der Bau eines Krematoriums in Mastershausen möglich ist. Leider ist in Daxenhausen bereits ein größeres Krematorium, so dass der Bau (ca. 650 Tsd € Baukosten) wirtschaftlich uninteressant ist.
- 10 Angebot Fa. Engelmann (Leideneck)  
Es liegt ein Angebot über ca. 12 Tsd € der Fa. Engelmann aus Leideneck zur Erstellung eines überdachten "Vorbaus" am Bauhof vor.
- 11 Angebot Weihnachtsbeleuchtung  
Leider ist das Angebot für die Erneuerung der Beleuchtung zu spät eingetroffen, um noch eine Anschaffung im aktuellen Jahr vornehmen zu können. Die Anschaffung soll aber für das kommende Jahr eingeplant werden.
- 12 Förderung Ortskernvitalisierung II  
Auch die Auszahlung an M. Schug ist wie vorgesehen erfolgt.
- 13 Anonyme Briefe  
Der Vorsitzende berichtet, dass wieder diverse Briefe eingegangen sind. Ein besonderes Exemplar dieser Gattung wird verlesen.
- 14 Einwohnerzahl in Mastershausen unter 1000 gesunken  
Dadurch werden dem nächsten Gemeinderat nur noch 12 Mitglieder angehören.

Anmerkungen/Fragen der Ratsmitglieder:

- keine -

**Der Vorsitzende:**

**Der Schriftführer:**