

# *Niederschrift*

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates

## *Mastershausen*

am Montag, den 28. April 2014

in der Bürgerhalle Mastershausen

**Beginn: 19.00 Uhr**

**Ende: 22.00 Uhr**

Stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister Toni Christ als **Vorsitzender**

**die Ortsgemeinderatsmitglieder:**

| <u>Name</u>            | <u>anwesend</u> | <u>fehlt (entschuldigt)</u> |
|------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Etges, Peter           | X               |                             |
| Hoff, Egon             |                 | X                           |
| Holl, Elisabeth        | X               |                             |
| Kraus, Stephanie       | X               |                             |
| Lehnert, Claudia       | X               |                             |
| Lehnert, Hermann Josef | X               |                             |
| Linden, Robert         |                 | X                           |
| Mähser, Hugo           | X               |                             |
| Nick, Peter            | X               |                             |
| Rockenbach, Birgit     | X               |                             |
| Schäfer, Harald        | X               |                             |
| Scheer, Michael        | X               |                             |
| Schneiders, Jürgen     | X               |                             |
| Steffen, Hermann       | X               |                             |
| Steffen, Matthias      | X               |                             |
| Thomas, Karl           | X               |                             |

## **Tagesordnung:**

### ***A. Öffentlicher Teil***

Der Vorsitzende beantragt die Aufnahme zweier zusätzlicher Tagesordnungspunkte (Personalangelegenheit, Pachtangelegenheit) die in einem nicht öffentlichen Teil der Sitzung besprochen werden sollen.

Der Rat stimmt der Aufnahme einstimmig zu.

#### **1. Jahresrechnungen 2009 und 2010 - Anlagen-**

##### **1.1 Bericht des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses**

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses (Peter Etges) erstattet Bericht über die im Vorfeld von den Mitgliedern des Rechnungsprüfungsausschusses vorgenommene Rechnungsprüfung. Bei der stichprobenartig vorgenommenen Prüfung sind dem Ausschuss keine Unstimmigkeiten aufgefallen. Alle geprüften Vorgänge waren sauber und ordnungsgemäß verbucht und für die drei Mitglieder des Prüfungsausschusses transparent und nachvollziehbar dargestellt.

Außerdem erläutert Herr Hoff (VGV), dass gegenüber der Planung Mehrerträge von ca. 99 TSD € im Haushaltsjahr 2009 bzw. 407 TSD € im Jahr 2010 verzeichnet werden konnten.

##### **1.2 Beschluss über die Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse**

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses stellt den Antrag den Beschluss über die Jahresrechnungen 2009 und 2010 zu fassen.

**Beschluss: einstimmig**

##### **1.3 Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben**

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses stellt den Antrag den über- und außerplanmäßigen Ausgaben zuzustimmen.

**Beschluss: einstimmig**

##### **1.4 Entlastung des Bürgermeisters und der ihn vertretenden Beigeordneten (§§ 110 Abs. 1 und 2 und § 114 Abs. 1 Satz 1 und 2 GemO)**

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses stellt den Antrag dem Ortsbürgermeister, dem Bürgermeister der Verbandsgemeindeverwaltung sowie deren vertretenden Beigeordneten Entlastung zu erteilen.

**Beschluss: einstimmig**

#### **2. Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2014 -Anlage-**

Herr Hoff von der VGV ist anwesend. Er erläutert den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2014. Die Unterlagen dazu wurden im Vorfeld der Sitzung an die Ratsmitglieder verteilt.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dem Haushaltsplan wie vorliegend zuzustimmen.

**Beschluss: einstimmig**

### **3. Beratung und Beschlussfassung des Stellenplanes 2014 -Anlage-**

Herr Hoff erläutert den Stellenplan für das Jahr 2014.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, dem Stellenplan wie vorliegend zuzustimmen.

**Beschluss: einstimmig**

### **4. Vorstellung der Zwischenergebnisse zur eigenen Wärmeversorgung**

Die Herren von Bredo (Stadt-Land-Plus) und Meurer (TSB) sind anwesend, um den aktuellen Sachstand bzgl. des Nahwärmekonzeptes vorzustellen. Herr von Bredo erläutert zunächst, welche Schritte bisher vorgenommen wurden.

Anschließend erklärt Herr Meurer welche Kennzahlen sich aus den ausgefüllten Fragebögen (266 Fragebögen; dies entspricht einer Rücklaufquote von ca. 83 %) ergeben haben (Gesamtwohnfläche, Heizleistung, Brennstoffverbrauch, etc.).

Nach einer ersten groben Einschätzung, wäre eine Umsetzung des Konzeptes dann sinnvoll, wenn mindestens 80 % der potentiellen Teilnehmer auch tatsächlich ihre Zustimmung dazu geben würden. Fällt die Zustimmungsquote unter die Marke von 80%, sinkt damit auch der Wert der Wärmemenge/m unter den kritischen Wert von 500 MWh/m. Dies wiederum hätte den Wegfall von Zuschüssen bzw. Fördergeldern zur Folge, wodurch sich das komplette Projekt nicht mehr "rechnen" würde.

Nach ersten Berechnungen ergeben sich derzeit Investitionskosten (unter Berücksichtigung von etwaigen Zuschüssen vom Land, KfW, etc.) von ca. 3,6 Mio €.

Fazit: Grundsätzlich sind nach Ansicht der Vortragenden die Voraussetzungen für eine Umsetzung gegeben. Dies insbesondere durch das große Interesse der Anlieger und einer möglichen kostengünstigen Sanierung der Mittelstraße, die man mit diesem Projekt verbinden könnte. Um jedoch belastbare Zahlen nennen zu können, müsste eine detailliertere Planung (techn. Konzeption) erfolgen. Die Erstellung eines entsprechenden Konzeptes durch das Planungsbüro Schäfer in Stromberg würde ca. 9.800 € kosten.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, vom genannten Planungsbüro ein belastbares Angebot/Studie zum Preis von 9.800 € erstellen zu lassen.

|                   |                      |           |
|-------------------|----------------------|-----------|
| <b>Beschluss:</b> | <b>Ja-Stimmen:</b>   | <b>12</b> |
|                   | <b>Nein-Stimmen:</b> | <b>0</b>  |
|                   | <b>Enthaltungen</b>  | <b>2</b>  |

### **5. Verschiedenes**

- 1 Ein Antrag der Kirchengemeinde auf Bezuschussung einer Reparatur am Kirchendach liegt vor.  
Es liegt ein Kostenvoranschlag von 38.000 € vor. Davon soll die Gemeinde lt. Antrag 10.000 € übernehmen. Das Thema wird in der nächsten Ratssitzung als Tagesordnungspunkt aufgenommen.
- 2 Beschluss über die Geräteanschaffung (Traktor, etc.) der letzten Ratssitzung  
Die Geräte sind mittlerweile bestellt.
- 3 Friedwald

Es wurden mittlerweile 75 Urnengrabstätten verkauft. Insgesamt konnte durch diese Verkäufe (Einzelgräber und komplette Bäume) ein Ertrag von ca. 40 Tsd € erzielt werden. Durch diese "günstige" Entwicklung ist es in absehbarer Zeit sicherlich möglich sowohl Sanitäranlagen als auch einen adäquaten Parkplatz zu errichten.

4 Einweihung alte Schule

Ministerpräsidentin Dreyer wird am 09. Mai zur Einweihungsfeier anwesend sein. Im Anschluss an den offiziellen Teil der Eröffnung kann das Gebäude bis ca. 18 Uhr von allen interessierten Bürgern besichtigt werden.

5 Illegale Müllablagerung

Mitarbeiter der Kreisverwaltung waren vor Ort, da in der Gemarkung an diversen Stellen illegal Müll (Reifen, Auto, Asbestplatten, etc.) abgelagert wurde. Verwertbare Hinweise auf die Täter wurden nicht gefunden. Für die Entsorgung ist der Kreis zuständig.

6 Backes in der Mittelstraße

Der Backes wurde zwischenzeitlich renoviert. Am 30. Mai soll eine Einweihungsfeier erfolgen.

7 Babyprämie

Die Auszahlung der Prämie soll am Tag der Einweihung der alten Schule erfolgen. Der Vorsitzende wird die Empfänger der Prämienzahlungen im Vorfeld entsprechend informieren.

8 Haus Post-Martin

Das Haus wurde mittlerweile abgerissen. Der Platz (inkl. Mauer) muss in absehbarer Zeit baulich "hergerichtet" werden. Dazu wird in den nächsten Ratssitzungen über Gestaltungsalternativen diskutiert. Eine Absicherung der "Wand" gegen herabfallende Teile muss jedoch kurzfristig erfolgen.

9 Bauplatzverkauf

Der letzte noch zur Verfügung stehende Bauplatz im Baugebiet "Hinter linken Zäunen" ist mittlerweile verkauft worden. Somit muss im Rat in Kürze über die Erschließung des nächsten Abschnitts entschieden werden.

10 Bauplatz in der Industriestraße

Es gibt einen Kaufinteressenten für einen Bauplatz im Industriegebiet.

Anmerkungen/Fragen der Ratsmitglieder:

1 H. Steffen (Neubaugebiet)

H. Steffen erkundigt sich nach der Erweiterung des Neubaugebietes. Der Vorsitzende erklärt, dass eine evtl. Änderung des B-Plans, insbesondere wegen der Entwässerungsproblematik, mit einem unverhältnismäßig hohen Aufwand verbunden wäre. Eine Änderung des B-Plans ist somit nicht empfehlenswert.

2 H. Mähser (RWE-Aktien)

Der Vorsitzende erläutert, dass er das Thema nicht mehr weiter verfolgt hat. Die RWE AG hat mittlerweile die Dividendenzahlungen auf 1 € pro Aktie reduziert.

3 S. Kraus (Schulleiter/in Grundschule Mastershausen)

Es gab in der Vergangenheit Unstimmigkeiten zwischen der Schulleiterin und einigen Eltern. Derzeit ist Herr Bernd (wieder) kommissarischer Leiter der Grundschule Mastershausen. Es läuft aktuell ein Bewerbungsverfahren um diese Stelle.

**Der Vorsitzende:**

**Der Schriftführer:**

---

---