

Niederschrift



über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Mastershausen

am Mittwoch, den 21. Oktober 2020 in der Bürgerhalle Mastershausen

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 21:30 Uhr

Alle Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender: OBM Anton Christ
Schriftführer: Karl Thomas

	anwesend	ab/bis Uhrzeit zu TOP	E(ntschuldigt)
Angsten, Felix	<input checked="" type="checkbox"/>		
Etges, Peter	<input checked="" type="checkbox"/>		
Haberkamp, Elke Solweig	<input checked="" type="checkbox"/>		
Liesenfeld, Frank	<input checked="" type="checkbox"/>		
Scheer, Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schneiders, Jürgen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schwarz, Silvia	<input checked="" type="checkbox"/>		
Steffen, Matthias	<input checked="" type="checkbox"/>		
Thomas, Karl	<input checked="" type="checkbox"/>		
Vogt, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		
Wiersch, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		
Wust, Gerhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

-

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.



TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Niederschrift über die 13. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 02.09.2020 -öffentlicher Teil-
- 2 Erschließung Baugebietsabschnitt „Hinter linken Zäunen“
- 3 Sachstandsbericht Nahwärme
- 4 Festlegung der Brennholzpreise
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Änderung der Hauptsatzung
- 6 Stellungnahme zum Bebauungsplan der Ortsgemeinde Reidenhausen
- 7 Mitteilungen und Anfragen



Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Niederschrift über die 13. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 02.09.2020 -öffentlicher Teil-

Bei TOP 5 (Diverse Kleinanschaffungen) fehlt die Angabe des Abstimmungsergebnisses.
Beschluss: Dem Antrag zur Beschaffung wurde einstimmig zugestimmt.

Gegen die Sitzungsniederschrift werden ansonsten keine Einwendungen erhoben. Sie ist damit nach §41 Abs. 3 GemO. bestätigt.

Beschluss: - einstimmig -

2 Erschließung Baugebietsabschnitt „Hinter linken Zäunen“

Der Vorsitzende berichtet, dass es derzeit 2 Interessenten gibt, die bereit wären, einen Vorvertrag, zum Kauf eines Bauplatzes im geplanten Bauabschnitt, zu unterschreiben. Es lägen aber auch Nachfragen nach freien Bauplätzen innerhalb der Ortslage vor.

Für den nächsten Bauabschnitt ist mit einer Planungs- und Bauzeit von insgesamt ca. einem Jahr zu rechnen. Die Kostenermittlung der Quadratmeterpreise erfolgt auf Basis der Erschließungskosten für die gesamte Fläche zwischen Mühlenweg und Erlenweg und nicht nur für den geplanten Teilabschnitt. Dies führt zu einer gerechteren Verteilung der Kosten, da z.B. die Kosten für die Entwässerung auf alle Plätze anteilig umgelegt werden.

Es wird vorgeschlagen, nicht nur einen Teilbereich, sondern das Gebiet zwischen Erlenweg und Mühlenweg komplett zu erschließen und nicht in einzelne Bauabschnitte aufzuteilen. Für die dafür vorzunehmende Planung und Kostenkalkulation durch die Bauabteilung der VG ist nach Aussage des Vorsitzenden mit einem Zeitraum von ca. 6 Monaten zu rechnen.

Beschlussvorschlag:

Es wird die Erschließung für 8 Bauplätze (siehe Anlage A) in Auftrag gegeben. Weitergehende Maßnahmen (Erstellung Baustraße, Erschließung einer größeren Fläche, Entwässerung, etc.) werden in den kommenden Ratssitzungen besprochen.

Beschluss: Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen 1

3 Sachstandsbericht Nahwärme

Der Vorsitzende berichtet, dass es in den letzten Monaten um die Auftragsvergabe für die Ingenieurleistungen ging. Dabei wurden Heizwerk und Nahwärmenetz separat beauftragt. In der näheren Auswahl waren 4 Anbieter für das Heizkraftwerk und 6 Anbieter für das Netz. Den Zuschlag für das Heizwerk erhielten schließlich (in Gemeinschaft) die Firmen Stadt-Land-Plus aus Boppard und IBS aus Stromberg. Der Auftrag für die Planung des Netzes ging an das Planungsbüro Dillig (Simmern) ebenfalls in Zusammenarbeit mit der Fa. IBS. Beide



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 21. Oktober 2020

Aufträge belaufen sich auf einen Betrag von jeweils ca. 500.000 €. Für Planungsarbeiten ist ein Zeitraum von 6 Monaten vorgesehen.

Der Vorsitzende berichtet weiterhin, dass die Förderquoten für solche Projekte erhöht wurden. Die nächsten Projektschritte sind:

- Grobkoordination des zeitlichen Ablaufs
- Organisation der Zusammenarbeit zwischen der Gemeinde, den Planungsbüros und der VGV
- Infoabend der Firma Innogy, Glasfaser

Da zur Verlegung des Rohrnetzes die Bürgersteige bzw. die Straßen aufgerissen werden, bittet der Vorsitzende die Ratsmitglieder darum, zu überlegen, ob diese Gelegenheit noch für weitere Möglichkeiten (wie z.B. Verlegung eines Glasfasernetzes, Netz für intelligente Straßenbeleuchtung, etc.) genutzt werden kann.

4 Festlegung der Brennholzpreise

Der Vorsitzende berichtet zunächst über die hohen Schäden im Gemeindewald, die durch Trockenheit und Borkenkäferbefall entstanden sind. Der Rat ist sich einig, dass die Brennholzpreise nicht verändert werden sollen.

Beschlussvorschlag:

Der Preis für das Brennholz soll unverändert bei 42 € pro FM Laubholz und 36 € pro FM Nadelholz bleiben.

Beschluss: - einstimmig -

5 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Änderung der Hauptsatzung

Aus rechtlichen Gründen muss das „Amtsblatt“ nun „Mitteilungsblatt“ heißen. Da der Begriff Amtsblatt in der Hauptsatzung der Gemeinde verwendet wird, ergibt sich die Notwendigkeit einer Satzungsänderung. Der geänderte Satzungstext wurde den Ratsmitgliedern zusammen mit der Einladung zu dieser Ratssitzung zugestellt. Der dort ebenfalls angeführte § 7 soll in diesem Zusammenhang aber ausdrücklich nicht geändert werden.

Beschlussvorschlag:

Der Änderung der Hauptsatzung wird zugestimmt.

Beschluss: - einstimmig -

6 Stellungnahme zum Bebauungsplan der Ortsgemeinde Reidenhausen

Die OG Reidenhausen möchte am Ortseingang (von Mastershausen kommend) ein Gewerbegebiet erschließen.

Beschlussvorschlag:

Gegen den Bebauungsplan der OG Reidenhausen werden keine Einwände erhoben.

Beschluss:	Ja-Stimmen:	12
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen	1



7 Mitteilungen und Anfragen

1 Straßenschweller Fichtenweg

Zwecks Verkehrsberuhigung wurde die Installation von Fahrbahnschwellern beschlossen. Der Vorsitzende berichtet, dass lt. Aussage verschiedener Anwohner, trotz dieser Maßnahme, einige Verkehrsteilnehmer mit unverminderter Geschwindigkeit in diesem Bereich unterwegs sind.

Anmerkungen/Fragen der Ratsmitglieder:

– keine



Anlage A (zu TOP 2 Erschließung Baugebietsabschnitt „Hinter linken Zäunen“)





Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 21. Oktober 2020

Vorsitzender:

Schriftführer:

Anton Christ
Ortsbürgermeister

Karl Thomas