

# Niederschrift



über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Mastershausen

am Mittwoch, den 02. März 2021 in der Bürgerhalle Mastershausen

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 20.30 Uhr

---

Alle Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender: OBM Anton Christ  
Schriftführer: Karl Thomas

---

	anwesend	ab/bis Uhrzeit zu TOP	E(ntschildigt)
Angsten, Felix	<input type="checkbox"/>		E
Etges, Peter	<input checked="" type="checkbox"/>		
Haberkamp, Elke Solweig	<input checked="" type="checkbox"/>		
Liesenfeld, Frank	<input checked="" type="checkbox"/>		
Scheer, Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schneiders, Jürgen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schwarz, Silvia	<input checked="" type="checkbox"/>		
Steffen, Matthias	<input checked="" type="checkbox"/>		
Thomas, Karl	<input checked="" type="checkbox"/>		
Vogt, Jan	<input type="checkbox"/>		E
Wiersch, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		
Wust, Gerhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

---

Außerdem waren anwesend:

-

---

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.



## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift über die 16. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 03.02.2021 -öffentlicher Teil-
- 2 Erschließung des Neubaugebietes „Hinter linken Zäunen“, 3. Bauabschnitt – Vergabe von Planungsleistungen für Plangebiet I und II
- 3 Jagdgenossenschaft - Bericht
- 4 Stellungnahme zum Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Zell
- 5 Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Ort
- 6 Wahlorganisation
- 7 Verschiedenes



## Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bestätigung der Niederschrift über die 16. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 03.02.2021 -öffentlicher Teil-**

Gegen die Sitzungsniederschrift werden keine Einwendungen erhoben. Sie ist damit nach §41 Abs. 3 GemO. bestätigt.

**Beschluss: - einstimmig -**

### **2 Erschließung des Neubaugebietes „Hinter linken Zäunen“, 3. Bauabschnitt – Vergabe von Planungsleistungen für Plangebiet I und II**

Die VGV hat die Angebote für das Plangebiet I erhalten und ausgewertet. Das günstigste Angebot hat das Planungsbüro Berres aus Riegenroth abgegeben (siehe Anlage A ÖT)

Beschlussvorschlag:

Dem Beschlussvorschlag der VG zum Plangebiet I (siehe Anlage A ÖT) wird entsprochen.

**Beschluss: - einstimmig -**

### **3 Jagdgenossenschaft - Bericht**

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Jagdvorsteher Frank Liesenfeld, der einen kurzen Bericht abgibt.

Die Jagdgenossenschaft wird nicht von der Gemeinde verwaltet, vielmehr handelt es sich dabei um eine eigenständige Institution. Neben dem Jagdvorsteher gehören Klaus-P. Hansen und Armin Steffen zum Jagdvorstand.

Die Wald- und Wiesenflächen der OG Mastershausen sind in drei verschiedene Jagdlose aufgeteilt, die aktuell an drei unterschiedliche Jagdpächter verpachtet sind. Im April 2021 stehen für zwei der Jagdlose Neuverpachtungen an. Problematisch ist, dass einer der Pächter sich dahingehend geäußert habe, dass er künftig den Pachtvertrag nur noch für einen Zeitraum von 3 Jahren abschließen möchte. Das wäre eine Abweichung von der Norm (9 Jahre), die ohne triftigen Grund nicht erlaubt ist. Hierüber müssten die Mitglieder der Jagdgenossenschaft befinden.

Die eingenommene Pacht (derzeit ca. 18.000 € p.a.) wird im Wesentlichen für den Wegebau (nur Feldwege) und zur Abdeckung von Wildschäden verwendet.

### **4 Stellungnahme zum Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Zell**

Der Vorsitzende berichtet, dass es im Kreis Cochem-Zell viele Gemeinden gibt, die mehr oder weniger große Flächen für Photovoltaikanlagen ausweisen bzw. beantragen. Der Vorsitzende zeigt eine Grafik, auf der die entsprechenden Flächen markiert sind.



## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 02. März 2021

---

Die OG Mastershausen könnte zu dem Sachverhalt eine Stellungnahme abgeben. Eine Beeinflussung der geplanten Baumaßnahmen ist aber ohne triftigen Grund (z.B. entstehende Nachteile für die OG Mastershausen) nicht möglich.

Beschlussvorschlag:

Der Vorsitzende schlägt vor, keine Stellungnahme abzugeben und das Vorhaben lediglich zur Kenntnis zu nehmen.

**Beschluss: - einstimmig -**

### **5 Verkehrsberuhigende Maßnahmen im Ort**

In letzter Zeit haben sich vermehrt Anwohner über zu schnell fahrende Fahrzeuge im Ortsbereich beschwert. Der Vorsitzende schlägt vor, Ortstermine an verschiedenen Stellen wahrzunehmen, um die Problematik mit den Anwohnern zu besprechen und nach Möglichkeiten zu suchen, wie das zu schnelle Fahren künftig effektiv verhindert werden könnte.

### **6 Wahlorganisation**

Für den Wahltag am 14. März d.J. hat OB Christ einen Dienstplan für die Wahlhelfer erstellt. Ferner gibt es einen Plan, auf dem die Laufwege in der Bürgerhalle dargestellt sind. Vorgesehen sind danach 2 Wahlkabinen. Um Begegnungsverkehr zu vermeiden, sollen die Wähler schließlich das Wahllokal durch den Seitenausgang der Halle wieder verlassen.

### **7 Verschiedenes**

- keine Themen

Anmerkungen/Fragen der Ratsmitglieder:

- keine Themen



*Anhang A (zu TOP 2 ÖT)*

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG KASTELLAUN  
Fachbereich 3 Bauen und Abwasser

Aktenzeichen: 610 - 301 - 23

Kastellaun, 06.02.2021

Ortsgemeinde Mastershausen  
56288 Mastershausen

Abdruck  
Fachbereich 4 im Hause

**Wertung der Angebote und Vergabevorschlag**

Baumaßnahme: Erschließung des Neubaugebietes "Hinter linken Zäunen", 3. BA in der Ortsgemeinde;  
Mastershausen; Vergabe von Planungsleistungen für Plangebiet I und II

Anlage: Honorarangebote

zu vorgenannter Erschließungsmaßnahme haben wir am 23.12.2020 Honoraranfragen an 3 Planungsbüros verschickt. Die Vorgabe der Vergabestelle lautet, dass zur Submission 3 Angebote vorliegen sollen.

Mit dieser Honoraranfrage wurden die Planungsleistungen LPH 5 bis 9 für die Verkehrsanlagen und LPH 1 bis 9 für die Entwässerungsplanung (Ingenieurbauwerke), die Bauleitung der Erschließung, mit Ausnahme der Bauoberleitung bei LPH 8 angefragt. Ebenfalls angefragt waren Leistungen der Entwurfsvermessung und der Bauvermessung.

Die Honoraranfrage basiert auf einer Grobkostenschätzung für die Ausführung der Bauleistungen und ist für alle Planungsbüros anzunehmen. Dadurch wird die Vergleichbarkeit vereinfacht.

Die angeschriebenen Büros haben alle ein Angebot für den Plangebiet I und II abgegeben.

Die von unserer Seite ermittelte Honorarzone II wurde von den Bieterinnen bestätigt und für die Ermittlung des Planungshonorars angenommen.

Am Tag der Abgabe der Honorarangebote lagen Angebote von 3 Planungsbüros vor.

Die Prüfung wurde mit den Angeboten dieser 3 Planungsbüros durchgeführt:

Büro Dillig Ingenieure GmbH, Simmern  
Büro Berres Ingenieurgesellschaft mbH, Riegenroth  
Büro Stadt-Land-plus GmbH, Boppard

Nach Durchsicht der Unterlagen haben alle Planungsbüros die Vorgabekriterien eingehalten.



## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 02. März 2021

---

Die Angebote schließen mit folgenden Summen für Plangebiet I (oberhalb jetziger Bebauung) ab:

Nr.	Bieter	Entw.-Planung, brutto	Straßenpl., brutto	Gesamtsumme, brutto
1.	Büro Dillig, Simmern	43.942,13 €	17.500,01 €	61.442,14 €
2.	Büro Berres, Riegenroth	34.208,19 €	15.987,55 €	50.195,74 €
3.	Büro SLP, Buchholz	44.178,73 €	17.718,90 €	61.897,63 €

Für das Plangebiet II (südöstliche Lage des rGesamtbaugebietes) schließen die Angebote mit folgenden Summen ab:

Nr.	Bieter	Entw.-Planung, brutto	Straßenpl., brutto	Gesamtsumme, brutto
1.	Büro Dillig, Simmern	38.680,56 €	15.374,96 €	54.055,52 €
2.	Büro Berres, Riegenroth	29.518,68 €	13.491,68 €	43.010,36 €
3.	Büro SLP, Buchholz	39.017,42 €	15.659,26 €	54.676,68 €

### Nachlässe zu den Angeboten:

Das Büro Dillig gibt einen Nachlass von 25 % auf die Bruttoendsummen, wenn das Plangebiet I zusammen mit dem Plangebiet II beauftragt und ausgeführt wird.

Das Büro Berres gibt für jedes Angebot das beauftragt wird einen Nachlass in Höhe von 3 %.

Das Büro SLP gibt für jedes Angebot das beauftragt wird einen Nachlass in Höhe von 20 %.

### Wertung der Nachlässe:

#### Büro Dillig

Der Nachlass kann nicht gewertet werden, da es sich bei der Bedingung um ein Kopplungsangebot handelt. Da die Vergabe der Planung von 1 oder 2 Plangebieten erst durch den Gemeinderat entschieden werden und die Entscheidung entsprechend nicht bekannt ist, ist die Bedingung nicht erfüllt.

#### Büro Berres:

Der Nachlass wird gewertet, da er unabhängig von einer Bedingung gewährt wird.

#### Büro SLP:

Der Nachlass wird gewertet, da er unabhängig von einer Bedingung gewährt

Nach Wertung der Nachlässe ergeben sich folgende Planungshonorare für Plangebiet I:

Nr.	Bieter	Entw.-Planung, brutto	Straßenpl., brutto	Gesamtsumme, brutto
1.	Büro Dillig, Simmern	43.942,13 €	17.500,01 €	61.442,14 €
2.	Büro Berres, Riegenroth	33.181,95 €	15.507,92 €	48.689,87 €
3.	Büro SLP, Buchholz	35.342,98 €	14.175,12 €	49.518,10 €

Nach Wertung der Nachlässe ergeben sich folgende Planungshonorare für Plangebiet II:

Nr.	Bieter	Entw.-Planung, brutto	Straßenpl., brutto	Gesamtsumme, brutto
1.	Büro Dillig, Simmern	38.680,56 €	15.374,96 €	54.055,52 €
2.	Büro Berres, Riegenroth	28.633,12 €	13.086,93 €	41.720,05 €
3.	Büro SLP, Buchholz	31.213,94 €	12.527,41 €	43.741,35 €



## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 02. März 2021

---

Das günstigste Angebot wurde in beiden Fällen von der Ingenieurgesellschaft Berres aus Riegenroth abgegeben. Das Büro Berres ist ein in allen Bereichen der Erschließungsplanung tätiges Planungsbüro. Es ist uns aus einer Vielzahl von städtischen und gemeindlichen Baumaßnahmen bekannt. Die Honorarzone, wie auch die prozentualen Ansätze liegen im üblichen Bereich.

Wir empfehlen deshalb die Auftragsvergabe an das Büro Berres Ingenieurgesellschaft mbH aus Riegenroth.

### Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zu den Planungsleistungen des **Plangebietes I**, einschl. planungsbegleitender Vermessung, Bauvermessung (Kontrollvermessung der Bauausführung) und Bauleitung wird an das Büro Berres zum **Bruttoangebotspreis von 48.688,87 €** erteilt.

Der Auftrag zu den Planungsleistungen des **Plangebietes II**, einschl. planungsbegleitender Vermessung, Bauvermessung (Kontrollvermessung der Bauausführung) und Bauleitung wird an das Büro Berres zum **Bruttoangebotspreis von 41.720,05 €** erteilt.

Im Auftrag:

D. Mohr

Dipl.-Ing. (FH)



## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 02. März 2021

---

Vorsitzender:

Schriftführer:

Anton Christ  
Ortsbürgermeister

Karl Thomas