

# Niederschrift



über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Mastershausen

am Mittwoch, den 04. Mai 2021 in der Bürgerhalle Mastershausen

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 20:45 Uhr

---

Alle Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender: OBM Anton Christ  
Schriftführer: Karl Thomas

---

	anwesend	ab/bis Uhrzeit zu TOP	E(ntschildigt)
Angsten, Felix	<input checked="" type="checkbox"/>		
Etges, Peter	<input checked="" type="checkbox"/>		
Haberkamp, Elke Solweig	<input checked="" type="checkbox"/>		
Liesenfeld, Frank	<input checked="" type="checkbox"/>		
Scheer, Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schneiders, Jürgen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schwarz, Silvia	<input type="checkbox"/>		E
Steffen, Matthias	<input checked="" type="checkbox"/>		
Thomas, Karl	<input checked="" type="checkbox"/>	außer TOP 2.2 nöT	
Vogt, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		
Wiersch, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		
Wust, Gerhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

---

Außerdem waren anwesend:

-

---

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.



## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Niederschrift über die 18. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 31.03.2021 -öffentlicher Teil-
- 2 Änderung der Friedhofssatzung – Beratung und Beschlussfassung wegen Unwirksamkeit des Beschlusses vom 03.02.2021
- 3 Umgestaltung Friedhof, Benennung der Mehrkosten, Bekanntgabe einer Eilentscheidung
- 4 Verkehrsberuhigungsmaßnahmen
- 5 Aufstellung des Bebauungsplans „Schienhengst II“
  - 5.1 Aufstellungsbeschluss gemäß §2 Abs. 1 BauGB
  - 5.2 Vergabe des Planungsauftrags
  - 5.3 Vergabe der Erschließungsplanung (Leistungsphasen 1 und 2 sowie Entwurfsvermessung)
- 6 Vorratsbeschluss wg. Abriss der Häuser Johann-Steffen-Str. 13 und 15
- 7 Flächennutzungsplan Kreis Cochem-Zell; Ausweisflächen zum Bau von Fotovoltaikanlagen der Ortsgemeinden Sosberg und Haserich
- 8 Verschiedenes



### Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Der Vorsitzende berichtet, dass der TOP 2 „Änderung der Friedhofssatzung – Beratung und Beschlussfassung wegen Unwirksamkeit des Beschlusses vom 03.02.2021“ ausfallen muss. Aufgrund einer Entscheidung der Kreisverwaltung sollte der Beschluss zur Änderung der Friedhofssatzung wiederholt werden. Als Begründung wurde die Befangenheit zweier Ratsmitglieder angeführt, die bei der Beschlussfassung am 03.02.2021 beteiligt waren. Beide Ratsmitglieder haben gegen die Entscheidung der KV Widerspruch eingelegt. Solange über den Widerspruch aber noch nicht entschieden ist, ist eine erneute Abstimmung sinnlos.

Beschlussvorschlag:

Der TOP 2 „Änderung der Friedhofssatzung – Beratung und Beschlussfassung wegen Unwirksamkeit des Beschlusses vom 03.02.2021“ wird vertagt.

**Beschluss: - einstimmig –**

Der Vorsitzende stellt den Antrag die folgenden beiden TOPs aufzunehmen:

- TOP 6 Vorratsbeschuß aufgrund des geplanten Abrisses der Häuser Johann-Steffen-Str. 13 und 15
- TOP 7 Fächennutzungsplan Kreis Cochem-Zell; Ausweisflächen zum Bau von Fotovoltaikanlagen der Ortsgemeinden Sosberg und Haserich

Der Rat stimmt der Aufnahme der neuen TOPs einstimmig zu.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Niederschrift über die 18. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Metershausen vom 31.03.2021 -öffentlicher Teil-**

Gegen die Sitzungsniederschrift werden keine Einwendungen erhoben. Sie ist damit nach §41 Abs. 3 GemO. bestätigt.

**Beschluss: - einstimmig -**

### **2 Änderung der Friedhofssatzung – Beratung und Beschlussfassung wegen Unwirksamkeit des Beschlusses vom 03.02.2021**

TOP 2 entfällt bis zur Entscheidung der KV (s.o.).

### **3 Umgestaltung Friedhof, Benennung der Mehrkosten, Bekanntgabe einer Eilentscheidung**

Die Baumaßnahmen am Friedhof sind abgeschlossen. Ergänzend zur ursprünglichen Planung wurden, im Rahmen einer Eilentscheidung, weitere Bäume/Sträucher gepflanzt, für die eine sog. Anwuchsgarantie gewährt wurde. Dadurch entstanden Mehrkosten von ca. 23.000 €.



## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 4. Mai 2021

---

Im Haushaltsplan waren für den Friedhofsumbau 100.000 € angesetzt. Die tatsächlichen Kosten für die Baumaßnahmen liegen jedoch ca. 50.000 € über diesem Plan. Hinzu kommen die Kosten für die zusätzlichen Pflanzen. Somit liegen die Gesamtkosten insgesamt ca. 73.000 € über der ursprünglichen Planung.

Beschlussvorschlag:

Die Eilentscheidung des Bürgermeisters wird bestätigt.

<b>Beschluss:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>11</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>1</b>

### 4 Verkehrsberuhigungsmaßnahmen

Es gab diverse Treffen mit Anwohnern in verschiedenen Straßen im Ort. Dort wurden folgende Maßnahmen besprochen:

- Bergstraße:  
Gewünscht/Vorgesehen: 1 Schwelle  
Ggf. soll zu einem späteren Zeitpunkt noch eine zweite Schwelle hinzu kommen.
- Leidenecker Weg  
Gewünscht/Vorgesehen: 1 Schwelle
- Johann-Steffen-Str. (oberer Bereich)  
Gewünscht/Vorgesehen: 2 Schwellen.  
Diese müssten zuvor beantragt/genehmigt werden, da es sich um eine Landesstraße handelt. Möglich wäre auch das Einzeichnen von Parkbuchten.
- Johann-Steffen-Str. (unterer Bereich)  
Im Umfeld der Bürgerhalle könnten 2 -3 Parkbuchten eingezeichnet werden.
- Neuweg:  
Gewünscht/Vorgesehen: Einzeichnen von Warnzeichen am Kindergarten  
Schwellen können nicht aufgebracht werden, da hier permanent Stapler der Fa. Rauch fahren.
- Erlenweg:  
Gewünscht/Vorgesehen: 2 Schwellen (zusätzlich zu den bereits vorhandenen)
- Zum Mautzbach/Im Baspelt:  
Gewünscht/Vorgesehen: Je 1 Schwelle beidseitig des Spielplatzes
- Pfingstweg:  
Gewünscht/Vorgesehen: 1 Schwelle
- Mühlenweg:  
Gewünscht/Vorgesehen: 3 Schwellen

Beschlussvorschlag:

Die Maßnahmen werden wie oben beschrieben genehmigt und beauftragt.

<b>Beschluss:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>9</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>1</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>2</b>



## **5 Aufstellung des Bebauungsplans „Schienhengst II“**

### **5.1 Aufstellungsbeschluss gemäß §2 Abs. 1 BauGB**

Die Ortsgemeinde plant die Aufstellung des Bebauungsplans für das Gewerbegebiet „Schienhengst II“.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke (siehe Lageplan Anhang A) in der Gemarkung Mastershausen:

Flur 32, Flurstücke Nr.: 39, 40, 41/1, 41/2, 42 und 43.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet II“.

**Beschluss: - einstimmig -**

### **5.2 Vergabe des Planungsauftrags**

Der Planungsauftrag wurde ausgeschrieben. Drei Planungsbüros haben jeweils ein Angebot für die planerischen Maßnahmen abgegeben. Der günstigste Anbieter war das Büro Stadt-Land-Plus mit einem Angebot für die Gesamtmaßnahme von ca. 78 Tsd €.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Erstellung des Bebauungsplans für das Gewerbegebiet II wird an das Planungsbüro Stadt-Land-Plus zum Angebotspreis von 78 Tsd € erteilt.

**Beschluss: - einstimmig -**

### **5.3 Vergabe der Erschließungsplanung (Leistungsphasen 1 und 2 sowie Entwurfsvermessung)**

Von den Gesamtkosten aus 5.2 entfallen ca. 11 Tsd. € auf die Vorabplanung (Leistungsphase 1 und 2).

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Erschließungsplanung (Leistungsphasen 1 und 2 sowie die Entwurfsvermessung) wird an das Planungsbüro Stadt-Land-Plus zum Angebotspreis von ca. 11 Tsd. € erteilt.

**Beschluss: - einstimmig -**

## **6 Vorratsbeschluss wg. Abriss der Häuser Johann-Steffen-Str. 13 und 15**

Die beiden Häuser in der Johann-Steffen-Str. 13 und 15 müssen abgerissen werden. Dazu benötigt OB Christ einen Vorratsbeschluss, um kurzfristig, ohne erneuten Ratsbeschluss, den Abrissauftrag vergeben zu können.

Ratsmitglied J. Schneiders weist darauf hin, dass sich ein Teil des Hauses Nr. 15 im Privatbesitz von H. Sabel befindet. Die OG hat seinerzeit nur einen Teil des Hauses bzw. des Grundstücks erworben. Im Kaufvertrag seien aber keine Regelungen bzgl. des Abrisses bzw. der Abrisskosten enthalten. Somit müsste H. Sabel einen entsprechenden Teil der Abrisskosten übernehmen. Der Vorsitzende wird die Angelegenheit mit H. Sabel klären/besprechen.



Beschlussvorschlag:

Der Ortsbürgermeister wird per Vorratsbeschluss ermächtigt, die Auftragsvergabe für den Abriss der genannten Gebäude vorzunehmen.

**Beschluss: - einstimmig -**

### **7 Flächennutzungsplan Kreis Cochem-Zell; Ausweisflächen zum Bau von Fotovoltaikanlagen der Ortsgemeinden Sosberg und Haserich**

Die benachbarten Ortsgemeinden Sosberg und Haserich haben, zusätzlich zu den bereits ausgewiesenen Flächen, weitere Flächen zum Bau von Fotovoltaikanlagen ausgewiesen. Die gesamte ausgewiesene/beantragte Fläche der OG Haserich beträgt somit ca. 42 ha, die der OG Sosberg ca. 33 ha.

Beschlussvorschlag:

Die OG Mastershausen nimmt Kenntnis von diesen Plänen.

**Beschluss: - einstimmig -**

### **8 Verschiedenes**

#### **1 Diebstahl am Bauhof**

Am 27.04. wurde am Bauhof eine Staplergabel gestohlen.

#### **2 Reiserstückevergabe**

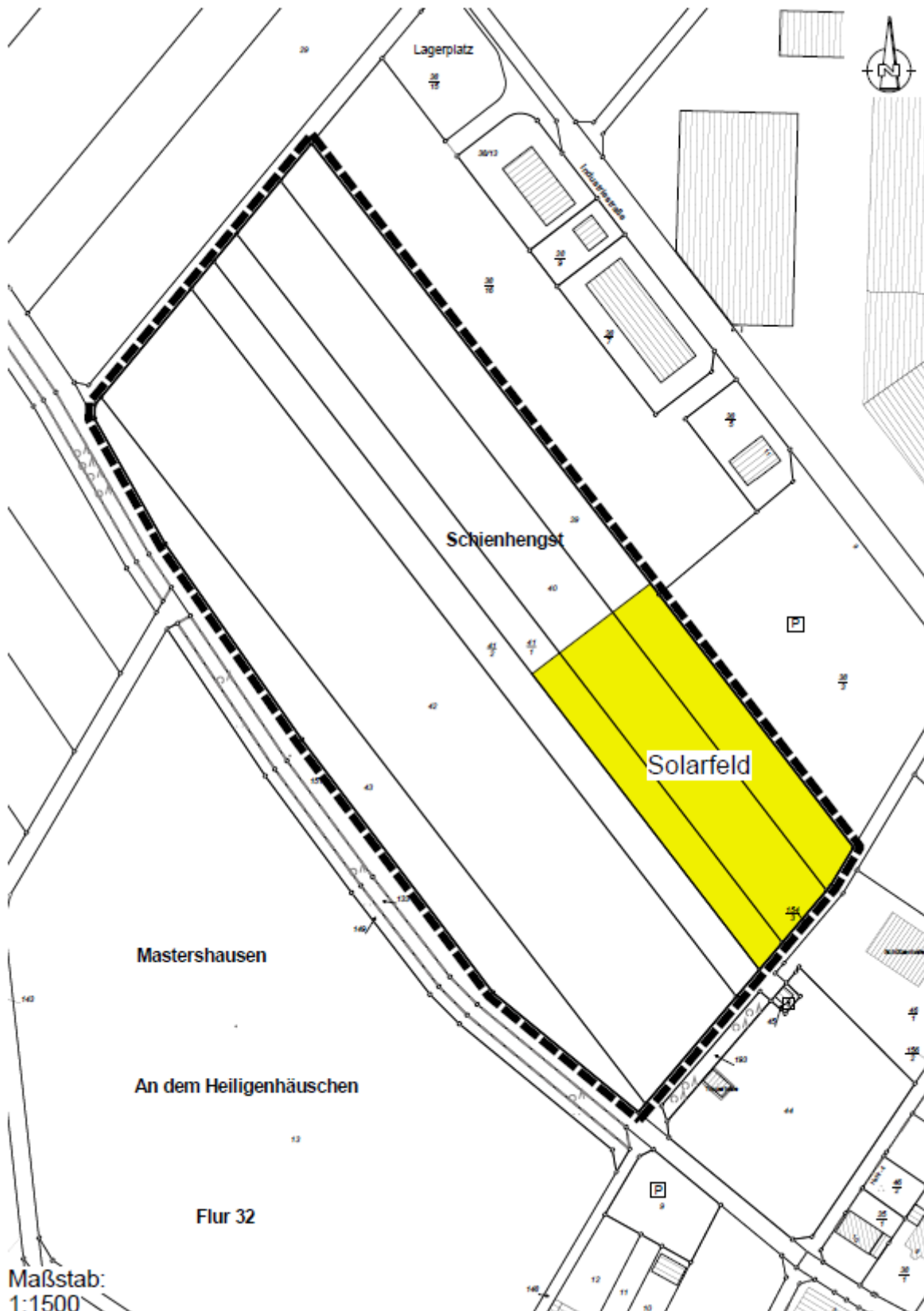
Von sieben zur Verfügung stehenden Reiserstücken wurden drei Reiserstücke (a 15 €) versteigert.

Anmerkungen/Fragen der Ratsmitglieder:

– keine -



Anhang A (zu TOP 5.1 Ö.T.)





## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 4. Mai 2021

---

Vorsitzender:  
(und Schriftführer für TOP 2.2 n.ö.T.)

Schriftführer:  
(außer TOP 2.2 n.ö.T)

Anton Christ  
Ortsbürgermeister

Karl Thomas