

# Niederschrift



über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Mastershausen

am Mittwoch, den 06. Oktober 2021 in der Bürgerhalle Mastershausen

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 21.00 Uhr

---

Alle Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender: OBM Anton Christ  
Schriftführer: Jan Vogt

---

	anwesend	ab/bis Uhrzeit zu TOP	E(ntschuldigt)
Angsten, Felix	<input type="checkbox"/>		x
Etges, Peter	<input checked="" type="checkbox"/>		
Haberkamp, Elke Solweig	<input type="checkbox"/>		x
Liesenfeld, Frank	<input checked="" type="checkbox"/>		
Scheer, Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schneiders, Jürgen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schwarz, Silvia	<input checked="" type="checkbox"/>		
Steffen, Matthias	<input checked="" type="checkbox"/>		
Thomas, Karl	<input checked="" type="checkbox"/>		
Vogt, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		
Wiersch, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		
Wust, Gerhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

---

Außerdem waren anwesend:

- Frau Häuser (Büro Häuser – zu TOP 2)
- Herr Ritter (Büro Häuser – zu TOP 2)
- Herr Hoff (Verbandsgemeindeverwaltung – zu TOP 2)
- Herr Heinz-Lauf (Verbandsgemeindeverwaltung – Nichtöffentlicher Teil)

---

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.



## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift über die 21. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 25.08.2021 -öffentlicher Teil-
- 2 Vorstellung des Gesamtentwässerungskonzepts für die Ortslage durch das Büro Häuser
- 3 Genehmigung eines 4. Teilnehmers für die Entwurfsplanung „Ortsmitte“
- 4 Anschaffung eines Defibrillators
- 5 Antrag auf Anerkennung als Erholungsort
- 6 Verschiedenes



## **Eröffnung der Sitzung**

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## **ÖFFENTLICHER TEIL**

### **1 Bestätigung der Niederschrift über die 21. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 25.08.2021 -öffentlicher Teil-**

Gegen die Sitzungsniederschrift werden keine Einwendungen erhoben. Sie ist damit nach § 41 Abs. 3 GemO. bestätigt.

### **2 Vorstellung des Gesamtwässerungskonzepts für die Ortslage durch das Büro Häuser**

Frau Häuser stellt einen ersten Entwurf eines Gesamtwässerungskonzepts für die Ortslage vor. Oberflächenwasser soll in Regenrückhaltebecken geführt werden. Somit soll u.a. verhindert werden das Starkregenereignisse nicht zu Zerstörungen im Ort führen. U.a. sind Regenrückhaltebecken in der Nähe der Mastershausener Möbelwerke, im Gewerbegebiet und in der Nähe des Hallgartens (vorläufig) geplant.

Aufgrund des Ausbaus/Erneuerung der K69 werden die Konzeptplanungen vorangetrieben. Vorläufig handelt es sich um einen ersten Entwurf. Wesentlich ist der Ausbau des Abwassertrennsystems in der Ortsgemeinde (aktuell nur im Reitweg und im Neubaugebiet „Hinter linken Zäunen“ vorhanden), um das Oberflächenwasser in die Regenrückhaltebecken ableiten zu können. Die flächendeckende Umstellung auf das Trennsystem wird Aufgabe der nächsten Jahrzehnte für die Ortsgemeinde sein.

Weiteres Vorgehen:

Ein endgültiges Konzept für die Gesamtwässerung der Ortsgemeinde steht noch aus. Die Verbandsgemeinde wird in Zusammenarbeit mit dem Büro Häuser ein detaillierteres Konzept erarbeiten und dem Gemeinderat vorlegen.

Beschlussvorschlag: kein Beschluss

### **3 Genehmigung eines 4. Teilnehmers für die Entwurfsplanung „Ortsmitte“**

Aufnahme eines weiteren Teilnehmers für die Entwurfsplanung u.a. aufgrund von hoher Auslastung der anderen Teilnehmer. Kosten belaufen sich auf ca.1500€.

Beschlussvorschlag: Genehmigung eines 4. Teilnehmers für die Entwurfsplanung „Ortsmitte“

**Beschluss: Einstimmig**

### **4 Anschaffung eines Defibrillators**



## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom nn. MONAT 2021

---

Geräteinfos: Geführtes Gerät für Nichtexperten mit Sprachnavigation. Gerät ist WLAN überwacht (Schutz vor Diebstahl).

Verbandsgemeinde übernimmt die Hälfte der Kosten (Angebotskosten belaufen sich aktuell auf 2515€ Netto). Aufstellort wird im Nachgang ermittelt. Dieser soll zentral gelegen sein.

Beschlussvorschlag: Anschaffung eines Defibrillators für die Ortsgemeinde

**Beschluss: Einstimmig**

### 5 Antrag auf Anerkennung als Erholungsort

Es gibt unterschiedliche Einstufungen von Erholungsorten. Angestrebt wird die niedrigste Stufe.

Vorteile für die Ortsgemeinde:

- Ladenöffnungszeiten auch an Sonntagen
- positive Marketingaspekte (u.a. für Pensionen in Mastershausen)

Für die Einstufung ist ein Gutachten über die Luftqualität (Durchführung durch den deutschen Wetterdienst) notwendig. Kosten belaufen sich auf ca. 4700€. Abschließende Prüfung und Zulassung erfolgt durch die ADD.

Beschlussvorschlag: Bewerbung auf Anerkennung zum Erholungsort

**Beschluss: Einstimmig**

### 6 Verschiedenes

- 1 Ausschreibungen für Nahwärmenetz und Heizwerk  
bereits erfolgt. Vergabe im Januar 2022 geplant.
- 2 Waldbegehung des Gemeinderats am 30.10.2021  
Bürger sind herzlich eingeladen daran teilzunehmen.
- 3 Bürgerfragestunde geplant  
Innerhalb der nächsten Wochen bietet der OB eine Fragestunde für die Bürger/-innen in der Bürgerhalle an.



## TAGESORDNUNG

### Nichtöffentlicher Teil

- 1 Niederschrift über die 21. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 25.08.2021 -nichtöffentlicher Teil-
- 2 Übernahme der Zertifizierungskosten der Wandergaststätte „Masdascher Hof“
- 3 Grundstücksangelegenheiten
  - 3.1 Festlegung der Bauplatzpreise im Gewerbegebiet "Schienhengst"
  - 3.2 Abrisskosten "Herbert Sabel"
  - 3.3 Friedhofsweg/Industriestraße – Grundstück Herbert Altenweg
- 4 Bauanträge
  - 4.1 Bauvoranfrage Marc Hoff / Antonia Vogt
  - 4.2 Bauanfrage Schäfer, Mönchengladbach
- 5 Mitteilungen und Anfragen