

# Niederschrift



über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Mastershausen

am Mittwoch, den 08. Dezember 2021 in der Bürgerhalle Mastershausen

Beginn: 18.00 Uhr Ende: 21.00 Uhr

---

Alle Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender: OBM Anton Christ  
Schriftführer: Jan Vogt

---

	anwesend	ab/bis Uhrzeit zu TOP	E(ntschildigt)
Angsten, Felix	<input type="checkbox"/>		x
Etges, Peter	<input checked="" type="checkbox"/>		
Haberkamp, Elke Solweig	<input checked="" type="checkbox"/>		
Liesenfeld, Frank	<input type="checkbox"/>		x
Scheer, Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schneiders, Jürgen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schwarz, Silvia	<input checked="" type="checkbox"/>		
Steffen, Matthias	<input type="checkbox"/>		x
Thomas, Karl	<input checked="" type="checkbox"/>		
Vogt, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		
Wiersch, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		
Wust, Gerhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

---

Außerdem waren anwesend:

- Herr Hoff (Verbandsgemeindeverwaltung) – Top 2
- Herr Behrami (Stadt-Land-Plus GmbH) – Top 3

---

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.



## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift über die 23. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 03.11.2021 -öffentlicher Teil-
- 2 Ausbau Mittelstraße
- 3 Aufstellung des Bebauungsplans "Schienhengst II"
  - 3.1 Beschluss über die Planungskonzeption
  - 3.2 Vorläufige Festlegung von Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB) und Prüfung der Abschichtungsmöglichkeit (§ 2 Abs. 4 Satz 5 BauGB)
  - 3.3 Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit (§§ 3 Abs. 1 und 4a BauGB)
  - 3.4 Beschlussfassung über die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 Abs. 1 und 4a BauGB)
- 4 Beratung und Beschlussfassung der Änderungssatzung zur Friedhofssatzung der Ortsgemeinde Mastershausen
- 5 Ausschreibungsergebnis zur Nahwärme
- 6 Haushaltsvorberatung 2022/2023
- 7 Teilnahme an der Bündelausschreibung Strom
- 8 Pflanzgarten am Rothenbergerhof
- 9 Verschiedenes



## Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bestätigung der Niederschrift über die 23. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 03.11.2021 -öffentlicher Teil-**

Gegen die Sitzungsniederschrift werden keine Einwendungen erhoben. Sie ist damit nach §41 Abs. 3 GemO. bestätigt.

**Beschluss: einstimmig**

### **2 Ausbau Mittelstraße**

Für diesen Tagesordnungspunkt werden Toni Christ, Elke Solweig Haberkamp und Jan Wiersch wegen Befangenheit ausgeschlossen. Werner Hoff erläutert das Thema.

Beschlussvorschlag: Ausbau der gesamten Mittelstraße.

<b>Beschluss:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>6</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>1</b>

### **3 Aufstellung des Bebauungsplans "Schienhengst II**

Herr Behrami vom Planungsbüro Stadt-Land-Plus erläutert den aktuellen Planungsstand.

#### **3.1 Beschluss über die Planungskonzeption**

Beschlussvorschlag: Dem vorgestellten Entwurf des Planungsbüros Stadt-Land-plus GmbH, Boppard-Buchholz, wird zugestimmt.

<b>Beschluss:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>8</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>1</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>1</b>

#### **3.2 Vorläufige Festlegung von Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB) und Prüfung der Abschichtungsmöglichkeit (§ 2 Abs. 4 Satz 5 BauGB)**

Beschlussvorschlag: Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Umweltprüfung wird von dem Planungsbüro Stadt-Land-plus ermittelt. Der Landschaftsplan zum Flächennutzungsplan findet entsprechend Berücksichtigung (Prüfung der Abschichtungsmöglichkeit).



**Beschluss: einstimmig**

### **3.3 Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit (§§ 3 Abs. 1 und 4a BauGB)**

Beschlussvorschlag: Die Verwaltung wird beauftragt die Öffentlichkeit in Form einer frühzeitigen Offenlage über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren.

**Beschluss: einstimmig**

### **3.4 Beschlussfassung über die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 Abs. 1 und 4a BauGB)**

Beschlussvorschlag: Die Verwaltung wird beauftragt, nach Detaillierung der Planung gemäß TOP 3.2 den Bebauungsplanentwurf den Behörden und Trägern öffentlicher Belange als frühzeitige Unterrichtung und Erörterung zugänglich zu machen.

**Beschluss: einstimmig**

## **4 Beratung und Beschlussfassung der Änderungssatzung zur Friedhofssatzung der Ortsgemeinde Mastershausen**

Satzungsänderung bezieht sich auf Grabfeld A (neuer Teil) und Grabfeld D.

Beschlussvorschlag: Verbandsgemeindevorschlag zur Satzungsänderung zur Friedhofssatzung wird umgesetzt.

<b>Beschluss:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>5</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>1</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>5</b>

## **5 Ausschreibungsergebnis zur Nahwärme**

Ausschreibung ist aufgrund von Kostenerhöhungen gestoppt worden. Aktuell wird geklärt wer die Mehrkosten der Baumaßnahmen übernimmt.

Beschlussvorschlag: Nachträgliche Zustimmung zur Aufhebung der Ausschreibung.

**Beschluss: einstimmig**

## **6 Haushaltsvorberatung 2022/2023**

Beschlussvorschlag: Der Haushaltsvorberatung wird in der vorgestellten Version zugestimmt.



**Beschluss: einstimmig**

## **7 Teilnahme an der Bündelausschreibung Strom**

Aktueller Stromanbieter hat den Vertrag der Gemeinde gekündigt. Neuer Anbieter notwendig.

Beschlussvorschlag: Ausschreibung über 100% Strom aus erneuerbaren Energien (Ökostrom) ohne Neuanlagenquote. Beschaffung nach dem sogenannten Händlermodell.

**Beschluss: einstimmig**

## **8 Pflanzgarten am Rothenbergerhof**

Pflanzen aus dem einheimischen Wald werden auf dem Rothenbergerhof gezogen. Diese Arbeiten werden über Ehrenamtliche durchgeführt.

Beschlussvorschlag: Die Gemeinde unterstützt und beteiligt sich an dem Projekt.

**Beschluss: einstimmig**

## **9 Verschiedenes**

- 1 Bevorstehende Landrat- und Verbandsbürgermeisterwahl  
Wahlvorstand wird ähnlich wie in den letzten Jahren aufgestellt
- 2 Erhöhte Anzahl an Einbrüchen im Ort  
Verstärktes Polizeiaufkommen.



## TAGESORDNUNG

### Nichtöffentlicher Teil

- 1 Niederschrift über die 23. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 03.11.2021 -nichtöffentlicher Teil-
- 2 Vereinszuschüsse
- 3 Bauantrag Hermann und Vera Etges