

# Niederschrift



über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Mastershausen

am Donnerstag, den 13. Januar 2022 in der Bürgerhalle Mastershausen

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 22.00 Uhr

---

Alle Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender: OBM Anton Christ  
Schriftführer: Jan Vogt

---

	anwesend	ab/bis Uhrzeit zu TOP	E(ntschuldigt)
Angsten, Felix	<input checked="" type="checkbox"/>		
Etges, Peter	<input type="checkbox"/>		x
Haberkamp, Elke Solweig	<input checked="" type="checkbox"/>		
Liesenfeld, Frank	<input checked="" type="checkbox"/>		
Scheer, Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schneiders, Jürgen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schwarz, Silvia	<input checked="" type="checkbox"/>		
Steffen, Matthias	<input checked="" type="checkbox"/>		
Thomas, Karl	<input checked="" type="checkbox"/>		
Vogt, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		
Wiersch, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		
Wust, Gerhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

---

Außerdem waren anwesend:

- Hr.Keimer, Verbandsgemeindebürgermeister (TOP 2 – Öffentlicher Teil)
  - Hr.Hoff, Verbandsgemeindeverwaltung (TOP 2 – Nichtöffentlicher Teil)
  - Hr.Schöneberg, Förster (TOP 3 – Öffentlicher Teil)
- 

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.



## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift über die 24. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 08.12.2021 -öffentlicher Teil-
- 2 Änderung der Friedhofssatzung für den "alten Teil" des Grabfeldes A
- 3 Beratung und Beschlussfassung über den Hauungs- und Kulturplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022
- 4 Liefervertrag zwischen der Ortsgemeinde Mastershausen und G. Wust
- 5 Anschaffung einer mobilen Lautsprecheranlage für die Bürgerhalle
- 6 Anschaffung eines Katafalks
- 7 Anschaffung eines neuen PC's für den Bauhof
- 8 Erschließung Gewerbegebiet "Schienhengst", 2. BA – Auftragsvergabe Schalltechnisches Gutachten
- 9 Erschließung Gewerbegebiet "Schienhengst", 2. BA – Auftragsvergabe Bodenuntersuchung
- 10 Verschiedenes



## Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt zum Thema „Anschaffung eines Katafalks“ aufzunehmen. Die Anwesenden erklären sich mit der geänderten Tagesordnung einverstanden. Zudem wird der Tagesordnungspunkt „Liefervertrag zwischen der Ortsgemeinde Mastershausen und Privatwaldbesitzern“ in den Öffentlichen Teil hinter TOP 3 geschoben.

## **ÖFFENTLICHER TEIL**

### **1 Bestätigung der Niederschrift über die 24. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsmeinderates Mastershausen vom 08.12.2021 -öffentlicher Teil-**

Gegen die Sitzungsniederschrift wird nachfolgende Einwendung von Haberkamp Elke erhoben.

Unter „TOP2 (Ausbau Mittelstraße) – Öffentlicher Teil“ fehlt der Text. Dieser Punkt wird vom Schriftführer geprüft und ggfs. angepasst bzw. ergänzt. Der im Protokoll fehlende TOP befindet sich am Ende der Niederschrift (öffentlicher Teil).

Die Niederschrift ist damit nach §41 Abs. 3 GemO. bestätigt.

**Beschluss: einstimmig**

### **2 Änderung der Friedhofssatzung für den "alten Teil" des Grabfeldes A**

Die Thematik wurde bereits 3x behandelt. Es gibt dazu keine neuen Erkenntnisse. 3 Ratsmitglieder sind wegen Befangenheit nach § 22 GemO von diesem Top ausgeschlossen. Herr Keimer leitet diesen TOP.

Jan Wiersch, Karl Thomas, Matthias Steffen werden ausgeschlossen

Es wird ein Antrag von Jürgen Schneiders auf Vertagung dieses Tagesordnungspunktes gestellt (Grund: Rat ist nicht vollzählig). Diesem Antrag wird stattgegeben.

Beschlussvorschlag: Verschiebung dieses Tagesordnungspunktes in die nächste Sitzung.

<b>Beschluss:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>5</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>4</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>0</b>

### **3 Beratung und Beschlussfassung über den Hauungs- und Kulturplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022**

Rückblick auf das Wirtschaftsjahr 2021 und Vorstellung des Hauungs- und Kulturplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022 werden von Förster Schöneberg vorgetragen und erläutert.



Kennzahlen auf dem Wirtschaftsplan 2022 fehlen und werden dem Gemeinderat nachgereicht.

Beschlussvorschlag: Dem vorgestellten Hauungs- und Kulturplan für das Forstwirtschaftsjahr 2022 wird zugestimmt.

**Beschluss: einstimmig**

#### **4 Liefervertrag zwischen der Ortsgemeinde Mastershausen und Privatwaldbesitzern**

Privatleuten wird die Möglichkeit eröffnet, Hackschnitzel an die Nahwärmeversorgung Mastershausen zu liefern. Vertragliche Regelungen werden bei Bedarf getroffen.

#### **5 Anschaffung einer mobilen Lautsprecheranlage für die Bürgerhalle**

Es gibt nach jeder Sitzung Beschwerden von Zuhörern, man würde viele Ratsmitglieder nicht verstehen. Das bestätigen auch Ratsmitglieder. Abhilfe kann die Anschaffung einer Lautsprecheranlage (mobil) schaffen. Es liegen drei Angebote vor. Kosten belaufen sich auf ca.3000€. Es ist kein Verleih der Anlage vorgesehen.

Beschlussvorschlag: Anschaffung einer mobilen Lautsprecheranlage für die Gemeinde nach dem Angebot von C. Beilz

**Beschluss: einstimmig**

#### **6 Anschaffung eines Katafalks**

Erswatzbeschaffung eines Katafalks für die Leichenhalle. Kosten belaufen sich auf ca.600€.

**Beschluss: einstimmig**

#### **7 Anschaffung eines neuen PC's für den Bauhof**

Der Pc im Bauhof ist mittlerweile über 10 Jahre alt (Windows 7) und unzuverlässig. Die Ersatzbeschaffung kann auch aus einem guten gebrauchten Gerät bestehen. Die Notwendigkeit ist gegeben.

Matthias Steffen kümmert sich um die Beschaffung eines PCs. Kostenrahmen ca. 300€.

#### **8 Erschließung Gewerbegebiet "Schienhengst", 2. BA – Auftragsvergabe Schalltechnisches Gutachten**

Dieses Gutachten ist notwendig im Genehmigungsverfahren für das Gewerbegebiet Schienhengst. Kosten belaufen sich auf ca.2500 €.



Beschlussvorschlag: Auftragsvergabe des Schalltechnischen Gutachten an die Firma Pies lt Angebot.

**Beschluss: einstimmig**

### **9 Erschließung Gewerbegebiet "Schienhengst", 2. BA – Auftragsvergabe Bodenuntersuchung**

Dieses Gutachten ist notwendig im Genehmigungsverfahren für das Gewerbegebiet Schienhengst.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Mastershausen beschließt den Auftrag zur Bodenuntersuchung für das Gewerbegebiet "Schienhengst" an das Büro GUG aus Simmern zum Bruttoangebotspreis von 5.777,45 € zu erteilen.

**Beschluss: einstimmig**

### **10 Verschiedenes**

#### **1 Online Gemeinderatssitzungen**

Es wurde der Vorschlag gemacht, Ratssitzungen coronabedingt Online durchzuführen. Zuschauer dürfen nicht ausgeschlossen werden. Sensible Themen (Nichtöffentliche Themen) sollten in Präsenzveranstaltungen besprochen und abgearbeitet werden.

#### **2 Wahlorganisation**

Plan wurde vom OB per Email an die Ratsmitglieder verteilt.

#### **3 Dorfladen**

Kommunalrechtliche Prüfung:

Option 1: 150 k€ Einmalzahlung. Übertragung des Gebäudes nach 20 Jahren.

Option 2: Keine Anzahlung. Gebäude wird nach 20 Jahren vom AN abgebaut.

#### **4 Neubaugebiet „Hinter linken Zäunen“**

Ausschreibungen verzögern sich aufgrund von Grundstücksangelegenheiten. Es werden weitere Grundstücke für die Entwässerung des Baugebiets benötigt.

#### **5 Infoveranstaltung „Ausbau Mittelstraße“**

Wurde coronabedingt noch nicht terminiert. Aktuell ist die Bürgerhalle coronabedingt auf 50 Personen begrenzt. Vorschlag: Die Veranstaltung auf mehrere Termine verteilen und auf eine Person pro Haushalt begrenzen.

#### **6 Nahwärme**

Ausschreibung Nahwärmenetz: Bauabschnitte werden von fünf auf drei reduziert um Kosten zu reduzieren und bessere Ergebnisse zu erhalten.

#### **7 Erneuerung und Abstufung der K69**

Entscheidung findet im Laufe des Monats statt.

#### **8 Zebrastreifen**



## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 13. Januar 2022

---

Antrag mehrerer Zebrastreifen auf der Johann-Steffen-Straße zu plazieren wurde von Anwohnern des Fichtenwegs gestellt.  
Genehmigungsverfahren von Zebrastreifen auf einer Landesstraße sind relativ hoch: U.a. Anzahl der Fahrzeuge (mindestens 1200 von 6 bis 18 Uhr) und die Anzahl der Kinder welche die Straße überqueren muss entsprechend hoch sein. Der Vorsitzende wird Kontakt mit dem LBM aufnehmen.

---

Ergänzung der Niederschrift TOP 2

### **Ausbau Mittelstraße**

Für diesen Tagesordnungspunkt werden Toni Christ, Elke Haberkamp und Jan Wiersch wegen Befangenheit ausgeschlossen. Werner Hoff erläutert das Thema.

Beschlussvorschlag: Ausbau der gesamten Mittelstraße.

<b>Beschluss:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>6</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>1</b>



## TAGESORDNUNG

### Nichtöffentlicher Teil

- 1 Niederschrift über die 24. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 08.12.2021 -nichtöffentlicher Teil-
- 2 Informationen zur Mittelstraße
- 3 Verschiedenes
  - 3.1 Arbeitszeitreduzierung Gemeindearbeiter
  - 3.2 Ausbau Kindergarten (aufgrund Platzmangel)