



Niederschrift



über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Mastershausen

am Dienstag, den 12. April 2022 in der Bürgerhalle Mastershausen

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 21.30 Uhr

Alle Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender: OBM Anton Christ

Schriftführer: Jan Vogt

	anwesend	ab/bis Uhrzeit zu TOP	E(ntschuldigt)
Angsten, Felix	<input checked="" type="checkbox"/>		
Etges, Peter	<input checked="" type="checkbox"/>		
Haberkamp, Elke Solweig	<input checked="" type="checkbox"/>		
Liesenfeld, Frank	<input checked="" type="checkbox"/>		
Scheer, Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schneiders, Jürgen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schwarz, Silvia	<input checked="" type="checkbox"/>		
Steffen, Matthias	<input checked="" type="checkbox"/>		
Thomas, Karl	<input checked="" type="checkbox"/>		
Vogt, Jan	<input type="checkbox"/>		E
Wiersch, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		
Wust, Gerhard	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

- Christian Keimer, Verbandsbürgermeister
- Werner Hoff, Bauabteilung VGV
- Christine Werner, Bauabteilung VGV

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 12. APRIL 2022



TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift über die 27. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 07.03.2022 -öffentlicher Teil-
- 2 Ausbau der Mittelstraße – Beratung und Beschluss zum Nichtausbau von 2 Teilstücken der Mittelstraße
- 3 Beschluss über die Änderung der Friedhofssatzung
- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Gestaltung des Dorfplatzes und die Vergabe des Planungsauftrages
- 5 Auswahl der Ersatzbäume für die Kirchstraße
- 6 Beschlussfassung über die Anschaffung einer LED-Straßenlampe
- 7 Auftragsvergabe für ein Naturschutzgutachten Wegebau
- 8 Verkauf des Lagerholzes auf der Galgenhöhe
- 9 Verlängerung des Vitalisierungsprogramms
- 10 Verschiedenes



Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Der Beigeordnete Gerhard Wust beantragt die Aufnahme eines zusätzlichen TOP (Grundstücksangelegenheit) für den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Ferner merkt Herr Wust an, dass das Zusenden von Dateien per Mail im Vorfeld der Sitzung durch OB Christ aus seiner Sicht einer Missachtung der Gemeindeordnung darstellt. Er erklärt, dass die Unterlagen teilweise veraltet seien und kritisiert insbesondere die Kurzfristigkeit der Zusendung der Unterlagen an die Ratsmitglieder.

OB Christ beantragt die Aufnahme zweier TOPs („Verkauf des Lagerholzes auf der Galgenhöhe“ und „Verlängerung des Vitalisierungsprogramms“ für den öffentlichen Teil.

Die Ratsmitglieder erklären sich mit der geänderten Tagesordnung einverstanden.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bestätigung der Niederschrift über die 27. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsmeinderates Mastershausen vom 07.03.2022 -öffentlicher Teil-

Gegen die Sitzungsniederschrift werden keine Einwendungen erhoben. Sie ist damit nach §41 Abs. 3 GemO. bestätigt.

Beschluss: - einstimmig -

2 Ausbau der Mittelstraße – Beratung und Beschluss zum Nichtausbau von 2 Teilstücken der Mittelstraße

Der Vorsitzende erklärt, dass im Vorfeld der Ratssitzung ein informelles Treffen der Ratsmitglieder stattgefunden habe. Dabei wurde angeregt, zunächst nicht darüber zu entscheiden, ob die Abrechnung der Kosten über die Erhebung von Einmalbeiträgen oder wiederkehrender Beiträge erfolgen soll.

Des Weiteren wurde vorgeschlagen zwei Teilstrecken (Abschnitte Ahlert/Christ, Schäferts Gässchen) ggf. nicht auszubauen. Ein Ausschluss der beiden Teilstrecken, so der Vorsitzende, führe nicht zu einer Kostenveränderung bei den Anliegern der anderen Teilstrecken.

Zur Frage, ob es für die geplanten Ausbaustrecken eine offizielle Bewertung (Zustand der Oberfläche, Kamerabefahrung des Kanals) gäbe, erklärt der Vorsitzende, dass es einen Ortstermin gab, an dem sich die Ratsmitglieder ein Bild von der aktuellen Situation (Qualität der Oberfläche) machen konnten. Der Kanal sei in den genannten beiden Teilstrecken nur leicht beschädigt und könne ohne größeren Aufwand saniert werden.

Beschlussvorschlag:

Die beiden genannten Teilstrecken werden vom Ausbau ausgenommen.

Beschluss: - einstimmig -



3 Beschluss über die Änderung der Friedhofssatzung

Zwischenzeitlich gab es eine Umfrage unter den Angehörigen, die Gräber im Abschnitt A (alter Teil) pflegen. Der Vorsitzende präsentiert den Anwesenden das Umfrageergebnis. Insgesamt gab es 21 Rückläufer. Nur ein Angehöriger hat in der Form geantwortet, dass er, wenn er die Wahl hätte, statt einer Grabplatte lieber einen Grabstein hätte.

In der Folge übernimmt Verbandsbürgermeister Keimer den Vorsitz für diesen TOP. Er bittet die Ratsmitglieder zunächst für eine kurze interne Abstimmung in einen Nebenraum.

Zurück im Sitzungssaal erklärt Herr Keimer, dass ein Ratsmitglied eine geheime Abstimmung wünscht. Über diesen Antrag wird, unter Beteiligung aller anwesenden Ratsmitglieder, wie folgt abgestimmt:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen	0

Die Ratsmitglieder F. Liesenfeld, M. Steffen, K. Thomas und J. Wiersch werden wegen Befangenheit von der Abstimmung über die Satzungsänderung ausgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Die Satzung soll wie beschrieben (Textänderungen liegen den Ratsmitgliedern vor) geändert werden.

Beschluss:	Ja-Stimmen:	3
	Nein-Stimmen:	5
	Enthaltungen	0

4 Beratung und Beschlussfassung über die Gestaltung des Dorfplatzes und die Vergabe des Planungsauftrages

Die Vorstellung der Planungen/Angebote von drei Architekturbüros hat in einer der vergangenen Ratssitzungen stattgefunden. Frau Werner (VGV) hat diese Angebote zwischenzeitlich bewertet und das Ergebnis an die Ratsmitglieder verteilt. Frau Werner (VGV) erklärt, dass es sich bei dieser Vorgehensweise, aus Ihrer Sicht nicht um einen sog. „Wettbewerb“ handele.

Der Rat diskutiert über das Thema. Es wird angemerkt, dass aktuell noch wesentliche Informationen bzw. Grundlagen (z.B. Klarheit über den Dorfladen, etc.) fehlen, um zum jetzigen Zeitpunkt über den TOP abstimmen zu können. Auch habe bislang keine Diskussion über eine mögliche alternative Bebauung stattgefunden.

Ferner wird die späte Zustellung von Informationen an die Ratsmitglieder (2 Tage vor dieser Sitzung) nochmals (siehe Eröffnung der Sitzung) thematisiert. Dadurch blieb den Ratsmitgliedern kaum Zeit sich umfassender zu informieren.

Beschlussvorschlag:

E. Haberkamp beantragt die Abstimmung zurückzustellen, da noch zu viele offene Punkte zu klären seien. Diese sollten zunächst im Bauausschuss geklärt werden und anschließend solle eine Empfehlung des Bauausschusses an den Rat zu diesem Thema erfolgen.



Beschluss: Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 3
Enthaltungen 3

5 Auswahl der Ersatzbäume für die Kirchstraße

Im unteren Bereich der Kirchstraße sind zwischenzeitlich die 4 Gruben ausgefräst worden, in denen bislang jeweils ein Baum gepflanzt war. Lt. Aussage eines Fachmanns, den der Vorsitzende dazu befragt hat, müssten, damit die Bäume sich normal entwickeln können, die Bodenflächen für die Bäume vergrößert werden.

Der Rat ist sich darüber einig, dass dort auch künftig wieder Bäume gepflanzt werden sollen, selbst wenn die Bedingungen dafür (geringe Flächengröße), nicht optimal sind.

Beschlussvorschlag:

Es werden 4 Bäume (à 312 €) an die bisherigen Stellen gepflanzt.

Beschluss: - einstimmig -

6 Beschlussfassung über die Anschaffung einer LED-Straßenlampe

Der Vorsitzende erläutert, dass es sich bei dieser LED Lampe um ein Gerät mit eigenem Akku und Solarpanel handelt. Sie benötigt somit keine externe Stromversorgung.

Langfristig sollen sich mit dieser Lösung Kosten einsparen lassen, da das Gerät wartungsfrei sei. Es wird vorgeschlagen, testweise zunächst eine Lampe zu bestellen, um Funktionsweise und Zuverlässigkeit zu testen.

Die Kosten für einen Lampenkopf (ohne Mast) belaufen sich auf 3000 € brutto. Die Garantiezeit beträgt 10 Jahre. Als geplanter Standort käme eine Position an der Bürgerhalle in Frage.

Beschlussvorschlag:

Es wird beantragt, eine LED-Lampe anzuschaffen.

Beschluss: - einstimmig -

7 Auftragsvergabe für ein Naturschutzgutachten Wegebau

Für den Bau eines asphaltierten Wirtschaftswegs muss ein Naturschutzgutachten in Auftrag gegeben werden. Dazu hat die VG eine Honoraranfrage, basierend auf eine Wegelänge von 1000 Metern, an 3 Planungsbüros für Landschaftsplanung verschickt. Von den 3 abgegebenen Angeboten hat die Fa. Landschafts- und Freiraumplanung Mattes aus Klotten das günstigste Angebot unterbreitet. Die Baukosten für den Wirtschaftsweg werden zu 65 Prozent gefördert.

Da Standort bzw. Streckenführung im Rat bislang nicht thematisiert wurden, erklärt der Vorsitzende, dass der Bau in der Gemarkung Kälberweide / Allert vorgesehen sei.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Erstellung des Fachbeitrages Naturschutz wird an Landschaftsplaner Mattes zum Angebotspreis von 5.979,89 € erteilt.

Beschluss: - einstimmig -



8 Verkauf des Lagerholzes auf der Galgenhöhe

Das, an der Galgenhöhe, gelagerte Holz verliert aufgrund der langen Lagerzeit seine Heizkraft. Da sich die geplante Nutzung des Holzes (im Rahmen der Nahwärme) noch hinziehen wird und der Preis derzeit relativ hoch ist, empfiehlt sich aktuell ein Verkauf.

Beschlussvorschlag:

Das an der Galgenhöhe gelagerte Holz wird verkauft. Es wird zu einem späteren Zeitpunkt wieder ein Bestand aufgebaut.

Beschluss: - einstimmig -

9 Verlängerung des Vitalisierungsprogramms

Das Vitalisierungsprogramm der Ortsgemeinde läuft aus und muss verlängert werden.

Beschlussvorschlag:

Das Vitalisierungsprogramm wird auf unbegrenzte Zeit verlängert.

Beschluss: - einstimmig -

10 Verschiedenes

1 Streitverkündigung vom Land zum Thema Holzvermarktung

Es liegt eine Mitteilung des Landes RLP vor, dass, falls der anhängige Prozess vom Kläger gewonnen würde, die Gemeinden die Kosten zu tragen hätten.

Anmerkungen/Fragen der Ratsmitglieder:

1 E. Haberkamp (Bürgerversammlung zum Thema Ausbau der Mittelstraße)

Ratsmitglied E. Haberkamp bittet den OB darum, sich aufgrund seiner Äußerungen in der Bürgerversammlung gegen ihre Person, zu entschuldigen.
OB Christ kommt dieser Bitte nicht nach.

Vorsitzender:
(außer TOP 3 n.ö.T.)

Anton Christ
Ortsbürgermeister

Schriftführer:

Karl Thomas