

# Niederschrift



über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Mastershausen

am Mittwoch, den 10. Mai 2023 in der Bürgerhalle Mastershausen

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 21.30 Uhr

---

Alle Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender: Ortsbürgermeister Gerhard Wust

Schriftführer: Jan Vogt

---

	anwesend	ab/bis Uhrzeit zu TOP	E(ntschildigt)
Angsten, Felix	<input type="checkbox"/>		E
Etges, Peter	<input type="checkbox"/>		E
Haberkamp, Elke Solweig	<input type="checkbox"/>		E
Liesenfeld, Frank	<input checked="" type="checkbox"/>		
Scheer, Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schneiders, Jürgen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schwarz, Silvia	<input checked="" type="checkbox"/>		
Steffen, Armin	<input checked="" type="checkbox"/>		
Steffen, Matthias	<input checked="" type="checkbox"/>		
Thomas, Karl	<input type="checkbox"/>		E
Vogt, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		
Wiersch, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		

---

Außerdem waren anwesend:

- Hr. Sebastian von Bredow (Stadt-Land-Plus GmbH)

---

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.



## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift über die 36. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 26.04.2023 -öffentlicher Teil-
- 2 Bebauungsplan Gewerbegebiet Schienhengst
- 3 Solidarpakt Erneuerbare Energien in der Verbandsgemeinde Kastellaun: Beratung und Beschlussfassung über die Vereinbarung zum Solidarpakt
- 4 Festlegung der Kaufpreise für die Bauplätze im Neubaugebiet "Hinter linken Zäunen", 3. Bauabschnitt
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Vorschlagsliste zur Wahl von Schöffen für die Amtszeit 2024 - 2028
- 6 Antrag der Sportfreunde Mastershausen auf einen Zuschuss
- 7 Antrag des Karnevalsvereins auf einen Zuschuss
- 8 Verschiedenes



### Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### **1 Bestätigung der Niederschrift über die 36. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 26.04.2023 -öffentlicher Teil-**

Gegen die Sitzungsniederschrift werden keine Einwendungen erhoben. Sie ist damit nach §41 Abs. 3 GemO. bestätigt.

**Beschluss: Einstimmig**

### **2 Bebauungsplan Gewerbegebiet Schienhengst**

Der Vorsitzende übergibt nach einleitenden Worten in das Thema das Wort an Herrn von Bredow von dem Unternehmen Stadt-Land-Plus.

Herr von Bredow erläutert, dass die Planung des Gewerbegebiets „Schienhengst“ überarbeitet wurde und stellt mehrere mögliche Bebauungsplanentwürfe vor. Für jeden Planentwurf wurde eine Kostenkalkulation durchgeführt. Die Auswahl einer Variante muss im Gemeinderat getroffen werden.

Die vorgetragene Präsentation wird im Nachgang an alle Ratsmitglieder per Email verteilt.

**Kein Beschluss.**

### **3 Solidarpakt Erneuerbare Energien in der Verbandsgemeinde Kastellaun: Beratung und Beschlussfassung über die Vereinbarung zum Solidarpakt**

Zum Beitritt in den Solidarpakt wurde ein 2-Stufiges Verfahren gewählt. Im ersten Verfahrensschritt wurde eine Absichtserklärung zum Beitritt abgegeben. Die Absichtserklärung wurde bis auf eine Gemeinde von allen Gemeinden positiv abgegeben. Im 2. Schritt wurde eine auf die Jahre 2022 bis 2024 befristete Solidarpaktvereinbarung erarbeitet und in einer Ortsbürgermeisterdienstbesprechung vorgestellt. Diese wird nun jeder Ortsgemeinde zur Beschlussfassung vorgelegt.

Beschlussvorschlag: Die Ortsgemeinde tritt dem "Solidarpakt Erneuerbare Energien der Verbandsgemeinde Kastellaun" bei. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt die Solidarpaktvereinbarung zu unterzeichnen.

**Beschluss: Ja-Stimmen: 7**  
**Nein-Stimmen: 1**  
**Enthaltungen: 1**



### **4 Festlegung der Kaufpreise für die Bauplätze im Neubaugebiet "Hinter linken Zäunen", 3. Bauabschnitt**

Matthias Steffen und Jürgen Schneiders werden wegen Befangenheit aus dem TOP ausgeschlossen.

Der Vorsitzende erläutert die Herleitung des Kaufpreises. Die Erschließungskosten belaufen sich auf ca. 990.000€. Bei Abzug des Gemeindeanteils von 10% nach BauGB würde sich der Kaufpreis auf 81€ belaufen. Bei Hinzurechnung dessen auf 89€.

Aufgrund der hohen Inflation und der entsprechend gestiegenen Baukosten entscheidet sich der Gemeinderat dazu die Kosten für Bauplatzinteressenten so gering wie möglich zu halten und trägt den 10% Gemeindeanteil nach BauGB.

Beschlussvorschlag: Der Kaufpreis für die Bauplätze im Neubaugebiet „Hinter linken Zäunen“, 3.Bauabschnitt wird auf 81€/m<sup>2</sup> festgesetzt.

**Beschluss: Einstimmig**

### **5 Beratung und Beschlussfassung über die Vorschlagsliste zur Wahl von Schöffen für die Amtszeit 2024 - 2028**

Der Vorsitzende erläutert das Personen für dieses Amt angefragt wurden. Die vorgeschlagenen Personen haben allerdings kein Interesse bekundet.

Beschlussvorschlag: Die Ortsgemeinde kann keine Vorschlagsliste zur Wahl von Schöffen für die Amtszeit 2024 - 2028 unterbreiten.

**Beschluss: Einstimmig**

### **6 Antrag der Sportfreunde Mastershausen auf einen Zuschuss**

Jan Vogt wird wegen Befangenheit aus dem TOP ausgeschlossen.

Der Vorsitzende erläutert das ein Ortstermin mit Verantwortlichen des Sportvereins und des Gemeinderats stattgefunden hat. In dem OT wurde die Thematik der Anschaffung eines Mährobotersystems für das Sportgelände erläutert und offene Fragen geklärt. Zudem wurde der Antrag an die Ortsgemeinde mit entsprechender Begründung ordnungsgemäß vorgelegt.

Beschlussvorschlag: Die Gemeinde trägt 80% der Gesamtkosten der Maßnahme.

**Beschluss: Ja-Stimmen: 7**  
**Nein-Stimmen: 0**  
**Enthaltungen: 1**

### **7 Antrag des Karnevalsvereins auf einen Zuschuss**



## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 10. Mai 2023

---

Matthias Steffen und Frank Liesenfeld werden wegen Befangenheit aus dem TOP ausgeschlossen.

Der Vorsitzende erläutert das ein Ortstermin stattgefunden hat. Zu diesem Ortstermin wurde vom Vorsitzenden ein Gesprächsprotokoll angelegt, welches als Anhang dieser Niederschrift beigelegt ist. Der beantragte Zuschuss beläuft sich auf einen Betrag von 4000€.

Beschlussvorschlag: Der Bezuschussung von 4000€ wird stattgegeben.

<b>Beschluss:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>6</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>1</b>

### 8 Verschiedenes

Anmerkungen/Fragen der Ratsmitglieder:

#### 1 Freifläche Neubaugebiet

Jan Vogt erläutert das die Anwohner, wie in der letzten Gemeinderatssitzung besprochen, Ideen zur Gestaltung der Freifläche im Neubaugebiet gesammelt haben und trägt die Ideen vor. Zur weiteren Planung muss von der Verbandsgemeindeverwaltung geprüft werden, welche Maßnahmen von der Ortsgemeinde getroffen werden müssen, sofern Spielgeräte und/oder eine Grillmöglichkeit installiert wird. Im Nachgang erfolgt eine Begehung der Freifläche mit dem Bauausschuss. Vorläufig wird auf der Freifläche Rasen eingesät.

#### 2 Nahwärme

Matthias Steffen fragt nach der aktuellen Sachlage zur Nahwärme. Der Vorsitzende erläutert das der Förderantrag beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle in Bearbeitung ist. Die Ortsgemeinde wurde um Erläuterung einzelner Sachfragen gebeten. Da der Förderantrag derzeit in Bearbeitung ist rechnet die Ortsgemeinde mit einer baldigen Bewilligung.



# Ortsgemeinde Mastershausen

Ortsbürgermeister [www.mastershausen.de](http://www.mastershausen.de)

Gerhard Wust  
Raiffeisenstraße 2  
56869 Mastershausen

Telefon 06545/6863  
email [g.wust@gmx.de](mailto:g.wust@gmx.de)

---

## Gesprächsvermerk

Zum Ortstermin des Gemeinderates am 02.05.2023 um 19.00 Uhr an der Halle des Karnevalsvereins.

Von den Vertretern des Karnevalsvereins wurde der gestellte Förderantrag über 4.000,00 € näher erläutert, wobei die wichtigsten Argumente wie folgt zusammengefasst werden können:

1. Der derzeitige Kassenbestand kann den konstanten Bedarf an Rücklagen abdecken. Weiterhin sind hohe Vorlaufkosten bis zur eigentlichen Karnevalszeit zu finanzieren.
2. Das Grundgestell für den künftigen Wagen wird von der Bundeswehr beschafft.
3. Für den Metallaufbau werden Kosten von ca. 1.000,00 € entstehen.
4. Die Kosten für Spanplatten, Winkel, Schrauben etc. für die Wagenverkleidung werden auf 1.500,00 € geschätzt.

**Verwendungsziel:** Es sollen langfristig zwei technische intakte und attraktive Wagen zur Verfügung stehen. Sie sollen für gemeinschaftliche Veranstaltungen mit den benachbarten Vereinen aus Blankenrath, Strimmig, Leideneck etc. genutzt werden.

In einer lokalen Zusammenarbeit wird eine Chance für eine regionale, stabile Entwicklung gesehen, da die Veranstaltungen in Kastellaun und Simmern erheblichen Aufwand verursachen und keine örtlichen Vorteile bringen.

Mastershausen, 07.05.2023

Gerhard Wust, Ortsbürgermeister