



## Niederschrift



über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Mastershausen

am Mittwoch, den 14. September 2023 in der Bürgerhalle Mastershausen

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 21.54 Uhr

---

Alle Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender: Ortsbürgermeister Gerhard Wust

Schriftführerin: Elke Haberkamp

---

	anwesend	ab/bis Uhrzeit zu TOP	E(ntschuldigt)
Angsten, Felix	X		
Haberkamp, Elke Solweig	X		
Liesenfeld, Frank	X		
Scheer, Michael			E
Schneiders, Jürgen	X		
Schwarz, Silvia	X		
Steffen, Armin	X		
Steffen, Matthias	X		
Thomas, Karl			E
Wiersch, Jan	X		
Christ, Anton	X		
Limbach, Harald	X		

---

Außerdem waren anwesend:

- Frau Ulrike Hansen, KiTa-Leiterin Kommunale KiTa Mastershausen, TOP 2, n.ö.
- Herr Verbandsbürgermeister Christian Keimer ab 21:37 bis 21:54 Uhr, n.ö.

---

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.



## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift über die 38. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 22.06.2023 - öffentlicher Teil -
- 2 Einführung und Verpflichtung der neuen Ratsmitglieder Anton Christ und Harald Limbach
- 3 Neubestellung eines Schriftführers
- 4 Nachbesetzungen im Bauausschuss und im Festausschuss
- 5 Beratung und Beschlussfassung über die Einziehung der abgestuften Gemeindestraße K69 und Benennung zu einem Wirtschaftsweg
- 6 Auftragsvergabe für die Außenterrasse "Alt Schul"
- 7 Festlegung der Kaufpreise für die Bauplätze im Neubaugebiet "Hinter linken Zäunen", 3. Bauabschnitt
- 8 Annahme von Zuwendungen nach § 94 Abs. 3 GemO
- 9 Kommunales Investitionsprogramm Klima und Innovation (KIPKI) - Annahme der Mittel und Festlegung der Maßnahmen
- 10 Verschiedenes



### Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Herr Anton Christ und das Ratsmitglied Jan Wiersch regen an, dass das Thema „Mittelstraße“ Eingang in die Tagesordnung finden solle. Ortsbürgermeister Gerhard Wust verweist darauf, dass die Erörterung zum Ausbau der Mittelstraße nachher stattfinden würde, wenn Herr Verbandsbürgermeister Christian Keimer, der gegen 20:00 Uhr erwartet würde, einträte.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### 1 Bestätigung der Niederschrift über die 38. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 22.06. 2023 - öffentlicher Teil -

Gegen die Sitzungsniederschrift werden keine Einwendungen erhoben. Sie ist damit nach §41 Abs. 3 GemO. bestätigt.

Beschluss:	Ja-Stimmen:	9
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	0

### 2 Einführung und Verpflichtung der neuen Ratsmitglieder Anton Christ und Harald Limbach

Der Vorsitzende verpflichtet die neuen Ratsmitglieder Anton Christ und Harald Limbach per Handschlag. Unter Hinweis auf die GemO „Allgemeine Verhaltenspflichten während der Ratssitzung“, hebt er insbesondere die Aspekte Schweigepflicht und Treuepflicht hervor.

Die neu verpflichteten Ratsmitglieder nehmen am Ratstisch Platz.

### 3 Neubestellung eines Schriftführers

Als Nachfolger für den aus dem Rat ausgeschiedenen, bisherigen Schriftführer Jan Vogt, erklärte sich Karl Thomas bereit. Im Vertretungsfall ist Elke Haberkamp bereit, diese Aufgabe zu übernehmen.

Beschlussvorschlag:

Karl Thomas wird als Schriftführer und Elke Haberkamp wird als Stellvertreterin bestellt.

Beschluss: **Einstimmig**



#### 4 Nachbesetzungen im Bauausschuss und im Festausschuss

Für die Nachbesetzung des Bauausschusses schlägt der Vorsitzende Armin Steffen und Frank Liesenfeld vor.

Für die Nachbesetzung des Festausschusses schlägt der Vorsitzende Harald Limbach und Felix Angsten vor.

In einzelner Abstimmung werden die vorgeschlagenen Ratsmitglieder jeweils einstimmig gewählt.

**Beschluss: Einstimmig**

#### 5 Beratung und Beschlussfassung über die Einziehung der abgestuften Gemeindestraße K 69 und Benennung zu einem Wirtschaftsweg

Unter Verweis auf die den Ratsmitgliedern mit der Einladung zugegangene Beschlussvorlage (3-650-04) erläutert der Vorsitzende den Sachverhalt.

Ratsmitglied Anton Christ erkundigt sich nach dem Verlauf des Wirtschaftsweges und dem weiteren Vorgehen nach der Abstufung. Der Vorsitzende verweist auf den bereits in früherer Zeit unter Werner Hoff mit der Gemeinde Bell abgestimmten späteren Ausbau.

Die Frage von Ratsmitglied Armin Steffen, ob der Wirtschaftsweg im Winter geräumt wird, beantwortet der Vorsitzende mit „nein“, und er erläutert, dass eine genauere Festlegung der Nutzungszulässigkeit noch mit Herrn Laux erfolgen wird. Die Entscheidung über die Nutzungszulässigkeit erfolge also zu einem späteren Zeitpunkt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat stellt fest, dass für den Anteil der Gemeindestraße, der auf der Gemarkung Mastershausen ab Ortsschild und somit im Außenbereich liegt, kein Verkehrsbedürfnis besteht und beschließt, diesen Anteil an der Gemeindestraße einzuziehen. Der Teil der Gemeindestraße, der innerhalb der Ortslage liegt, bleibt Gemeindestraße.

Der Ortsgemeinderat beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung, die Zustimmung bei der Straßenaufsichtsbehörde Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück-Kreis für die Einziehung der o.g. Gemeindestraße einzuholen.

Nach Erhalt der Zustimmung der Straßenaufsichtsbehörde wird die Verbandsgemeindeverwaltung beauftragt, die notwendige Verfügung aufzusetzen und im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Kastellaun und ihren Ortsgemeinden bekanntzumachen.

Der Ortsgemeinderat beschließt weiterhin, die Straße zum Zeitpunkt der Einziehung zu einem Wirtschaftsweg zu erklären.

<b>Beschluss:</b>	<b>Ja-Stimmen:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein-Stimmen:</b>	<b>0</b>
	<b>Enthaltungen</b>	<b>4</b>

#### 6 Auftragsvergabe für die Außenterrasse „Alt Schul“

Ratsmitglied Frank Liesenfeld verlässt den Saal.

Der Vorsitzende erläutert den von Architekt Frank Dauster geplanten Bau der Außenterrasse und den damit einhergehenden Ausgleich des Geländeniveaus.



Zwei Angebote für den Bau der Außenterrasse liegen vor:  
Angebot von Liesenfeld Bau brutto 5.855,13 Euro  
Angebot von Bauservice Nickenich brutto 6.247,41 Euro

Der Vorsitzende schlägt die Vergabe an Firma Liesenfeld Bau vor.

**Beschluss:**   **Ja-Stimmen:**       10  
                  **Nein-Stimmen:**      1  
                  **Enthaltungen**        0

Ratsmitglied Frank Liesenfeld kehrt zurück in den Saal.

#### **7 Festlegung der Kaufpreise für die Bauplätze im Neubaugebiet „Hinter linken Zäunen“, 3. Bauabschnitt**

Der Vorsitzende erinnert an den Beschluss vom 10. Mai 2023, mit dem der Kaufpreis im Neubaugebiet „Hinter linken Zäunen“ auf 81,00 Euro festgelegt wurde. Desweiteren erläutert der Vorsitzende eine Antwort der Kommunalaufsicht zur Eingabe von Anton Christ, welche die Überprüfung des rechtmäßigen Zustandekommens des Beschlusses vom 10. Mai 2023 zum Ziel hatte. Der Vorsitzende erläutert sowohl die Kostenzusammenstellung für die Kaufpreisermittlung, die dem Ratsbeschluss vom 10. Mai 2023 zugrunde lag, als auch den zugehörigen Bebauungsplan, aus dem die einzelnen Bereiche hinsichtlich ihrer Lage erkennbar sind. Es erfolgt eine Erörterung zu den Aspekten Vorausleistungen, Beitragsfrist und Beitragsrecht. Ein Beschluss wird nicht gefasst.

#### **8 Annahme von Zuwendungen nach § 94 Abs. 3 GemO**

Die Ortsgemeinde erhielt von einer Privatperson eine Spende in Höhe von 200,00 Euro zum „Erhalt des Ruhewaldes“.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Mastershausen ist mit der Annahme der Zuwendung einverstanden.

**Beschluss: Einstimmig**

#### **9 Kommunales Investitionsprogramm Klima und Innovation (KIPKI) – Annahme der Mittel und Festlegung der Maßnahmen**

Das Landesgesetz zur Ausführung des KIPKI wurde vom rheinland-pfälzischen Landtag beschlossen. Förderanträge können nunmehr vom 01. Juli 2023 bis 31. Januar 2024 eingereicht werden. Nach dem festgelegten Verteilschlüssel bezogen auf die Einwohnerzahl erhält die VG Kastellaun eine Pauschalfördersumme von 466.355,05 Euro. Über den Einwohnerschlüssel beträgt die Fördersumme für die Ortsgemeinde Mastershausen 18.729,25 Euro.





Der Vorsitzende schlägt vor, einen Förderantrag für die LED-Umrüstung der Laternen im Altbestand zu stellen. Diese Umrüstung sei eine effizienzverbessernde Umweltschutzmaßnahme.

Beschlussvorschlag: Die Nachrüstung der Laternen im Altbestand auf LED-Beleuchtung wird beschlossen.

Beschluss:    **Ja-Stimmen:**         9  
                  **Nein-Stimmen:**     0  
                  **Enthaltungen**       2

## 10    Verschiedenes

Anmerkungen/Fragen der Ratsmitglieder:

### 1    Vitalisierungsprogramm

Jürgen Schneiders stellt den Antrag, das Vitalisierungsprogramm anzupassen (Gebäudealter). Der Vorsitzende ergänzt, dass auch strukturelle Veränderungen erforderlich seien.

### 2    Heckenschnitt

Jürgen Schneiders erkundigt sich, wann der Heckenschnitt durchgeführt wird, ob im Herbst oder Frühjahr. Der Vorsitzende rät, dass dies der Feldausschuss entscheiden solle. Anton Christ schlägt vor, das Heckenschneiden im Mitteilungsblatt anzukündigen.

### 3    Tagesordnung

Matthias Steffen bemängelt insbesondere das Fehlen der Themen Nahwärme und Straßenbau auf der Tagesordnung. Der Vorsitzende verweist darauf, dass zunächst die Entscheidungen über die Bewilligung für Nahwärme und Straßenbau abgewartet werden mussten. Und er verweist darauf, dass auf die Themen Straßenbau und Nahwärme noch eingegangen wird, wenn VG-Bürgermeister Keimer (nach seiner Sitzung in Kastellaun) hier eintrifft.

### 4    Kindergarten

Felix Angsten bemängelt, dass das Thema Kita / Kindergarten nicht auf der Tagesordnung sei.

### 5    Pumpensituation Spielplatz

Der Vorsitzende ruft das Schreiben von Anton Christ an den Ortsbürgermeister und die Ratsmitglieder (e-mail vom 07.09.2023) auf, in dem dieser kritisiert, dass der Ortsbürgermeister behaupte, dass er, Toni Christ, seinerzeit auf die Garantie für die Spielplatzpumpe verzichtet habe. Christ hatte diese Behauptung als nachweislich falsch, ehrenrührig und herabwürdigend bezeichnet. Der Ortsbürgermeister solle sich deshalb bei ihm entschuldigen.

Felix Angsten beantragt, diesen Punkt „nichtöffentlich“ zu beraten.

Anton Christ sagt, dass er kein Problem damit habe, diesen Punkt öffentlich zu beraten.

Der Vorsitzende verweist auf GemO Seite 813 und bittet um eine sachliche Erörterung. Der Vorsitzende zeigt die Rechnungskopie von „Richter Spielgeräte“ und teilt mit, dass sich daraus keine Gewährleistung ergäbe. Im Rechnungsbeleg war erkennbar, dass bereits im Juni 2021 die Wartung der Pumpe erklärt wurde. Die fehlende Erstmontage einschließlich der Inbetriebnahme durch die Firma sowie spätere Einwirkungen von Verschmutzungen sind von der Gemeinde zu vertreten. Der Vorsitzende schlägt eine weitere Klärung des Sachverhalts mit der Firma unter Beteiligung des



## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 14. September 2023

---

1. Beigeordneten Jan Wiersch vor.

6 Abriss Anwesen Johann-Steffen-Straße 15-17

Anton Christ trägt vor, dass die Gewährung des Zuschusses zu den Abbruchkosten mit der Forderung verbunden gewesen sei, die Planung lückenlos fortzuführen. Weiter fragt er nach zwei weiteren Bewilligungsbescheiden, für die die Zweckbindung ebenfalls zu beachten sei. Der Vorsitzende teilt mit, dass ihm die beiden weiteren Förderungen nicht bekannt sind.

7 Tagesordnung

Anton Christ bemängelt, dass auf der Tagesordnung z.B. die Themen Nahwärme, Straßenausbau und Dorfladen fehlen. Diese Themen seien seit 12 Wochen nicht auf der Tagesordnung. Der Vorsitzende führt aus, dass am Mittwoch dem 20. Sept. 2023 ein gesonderter Termin mit Herrn VG-Bürgermeister Keimer und weiteren Beteiligten stattfinden solle, bei dem es um solche Themen gehen solle. Und er verweist darauf, dass Herr Keimer später noch erscheinen werde.

Anton Christ weist darauf hin, dass alle Vorbereitungen für die genannten Projekte unabhängig von Bewilligungen und unabhängig von der Erstellung des (Regenrückhalte-) Beckens im Hallgarten durchgeführt werden könnten. Die Vergabe von Bauaufträgen sei schon fast nicht mehr zu schaffen.

Zum Thema Dorfladen berichtet der Vorsitzende, dass es für den Dorfladen eine Chance für eine gute Landesförderung gäbe, wenn in den nächsten 3 Wochen eine Vorplanung erstellt sei. Anton Christ fordert, der Vorsitzende solle die Karten auf den Tisch legen, die Öffentlichkeit habe ein Recht darauf, informiert zu werden.

Vorsitzender:

Gerhard Wust  
Ortsbürgermeister

Schriftführerin:

Elke Haberkamp