



Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Mastershausen

am Mittwoch, den 24. Januar 2024 in der Bürgerhalle Mastershausen

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 22.00 Uhr

Alle Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender: OBM Gerhard Wust
Schriftführer: Karl Thomas

	anwesend	ab/bis Uhrzeit zu TOP	E(ntschildigt)
Angsten, Felix	<input checked="" type="checkbox"/>		
Christ, Anton	<input checked="" type="checkbox"/>	bis TOP 2 nöt	
Haberkamp, Elke Solweig	<input checked="" type="checkbox"/>		
Liesenfeld, Frank	<input checked="" type="checkbox"/>		
Limbach, Harald	<input checked="" type="checkbox"/>		
Scheer, Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schneiders, Jürgen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schwarz, Silvia	<input checked="" type="checkbox"/>		
Steffen, Armin	<input type="checkbox"/>		E
Steffen, Matthias	<input checked="" type="checkbox"/>		
Thomas, Karl	<input checked="" type="checkbox"/>		
Wiersch, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

- Herr Oliver Weinand, Architekturbüro Buch
-

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.



TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift über die 42. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 13.12.2023 -öffentlicher Teil-
- 2 Dorfladen: Vorstellung der Entwurfsplanung
- 3 Vorstellung des straßenbegleitenden Radweges an der L 203
- 4 Wahl des Ersten Beigeordneten
- 5 Antrag der Sportfreunde Mastershausen auf einen Zuschuss
- 6 Jahresrechnungen 2020 und 2021
 - 6.1 Bericht des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses
 - 6.2 Beschluss über die Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse
 - 6.3 Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben
 - 6.4 Entlastung des Bürgermeisters und der ihn vertretenden Beigeordneten (§§ 110 Abs. 1 und 2 und § 114 Abs. 1 Satz 1 und 2 GemO)
- 7 Vorbereitung und Durchführung der Europa- und Kommunalwahlen – Bildung der Wahlvorstände
- 8 Kindertagesstätte
- 9 Nahwärme
- 10 Verschiedenes



Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Es wurde beantragt, das Thema „Nahwärme“ auf die Tagesordnung zu nehmen.
Es liegt weiterhin ein Antrag zur Aufnahme eines zusätzlichen TOPs „Kindertagesstätte“ vor.
Die Anwesenden erklären sich mit der geänderten Tagesordnung einverstanden.

Der Vorsitzende übergibt an Ratsmitglied Jan Wiersch die Entlassungsurkunde als 1. Beigeordneter.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bestätigung der Niederschrift über die 42. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 13.12.2023 -öffentlicher Teil-

Gegen die Sitzungsniederschrift werden keine Einwendungen erhoben. Sie ist damit nach §41 Abs. 3 GemO. bestätigt.

Beschluss: - einstimmig -

2 Dorfladen: Vorstellung der Entwurfsplanung

Der Vorsitzende übergibt das Wort an den Architekten Weinand. Herr Weinand stellt dem Rat seinen Entwurf für den Bau des Dorfladens vor. Für den Laden ist eine „Verkaufsfläche“ von 250 m² geplant. Hinzu kommen dann noch die Flächen für die Sozialräume.

Das Gebäude wurde so entworfen, dass eine schnelle Umsetzung möglich ist (schlankes Genehmigungsverfahren, kein aufwändiges Ausschreibungsverfahren, etc.). Somit wäre es theoretisch möglich, noch im aktuellen Jahr eine Bezugsfertigkeit herzustellen.

Die geplanten Gesamtkosten (inkl. Außenanlage) belaufen sich auf ca. 983 Tsd. Euro (Brutto). Davon entfallen ca. 567 Tsd. Euro (Brutto) auf das Gebäude.

Der Vorsitzende erklärt, dass über den Regionalrat Wirtschaft ein Förderantrag gestellt wurde (Sonderförderprogramm des Landes). Dieser wurde dem Regionalrat bereits vorgestellt. Es ist mit einer Förderung i.H.v. ca. 150.000 € für das Gebäude zu rechnen. Förderfähig ist nur die Herstellung des Gebäudes, nicht aber die Außenanlage.

3 Vorstellung des straßenbegleitenden Radweges an der L 203

Der vorhandene Radweg entlang der L 203 (Straße Richtung Haserich/Blankenrath) soll saniert werden. Zusätzlich soll noch ein neues Teilstück, von der Strutheinfahrt bis zum früheren Schützenplatz, mit einer Länge von ca. 270 Meter hergestellt werden. Das Vorhaben ist bereits mit der VGV abgestimmt.

Die geplanten Kosten für die Umsetzung der Gesamtmaßnahme belaufen sich auf 182 Tsd Euro. Dabei ist mit einer Förderung von 70 – 75 % zu rechnen.



Im Rahmen der geplanten Sanierung des bestehenden Radweges (Länge ca. 1000 Meter) soll dieser auch von derzeit 1,8 m auf 2,5 m verbreitert werden.

OB Wust erklärt, dass die Idee zum Aus- und Weiterbau des Radweges von der VGV stamme und dass diese damit künftig auch für die Region werben möchte. Somit ist davon auszugehen, dass die VG auch alleiniger Kostenträger für die Maßnahme sein wird. Andernfalls wäre seitens des Rates (neu) zu entscheiden, ob man der geplanten Maßnahme zustimme.

4 Wahl des Ersten Beigeordneten

Der Vorsitzende fragt nach Vorschlägen zur Besetzung des Amtes des ersten Beigeordneten. Es werden keine Vorschläge gemacht.

Der Vorsitzende erklärt, dass er in Kürze mit 2 Ratsmitgliedern Gespräche führen wird, um das Amt zu besetzen.

5 Antrag der Sportfreunde Mastershausen auf einen Zuschuss

Die OG Mastershausen fördert die acht ortsansässigen Vereine jährlich mit einem Gesamtbetrag von 10 Tsd. Euro. Davon erhält jeder Verein, auch ohne gesonderte Beantragung, einen Betrag von 350 €.

Vereine mit einem höheren Förderbedarf können einen entsprechenden Antrag stellen. Ein solcher Antrag liegt nur von den Sportfreunden Mastershausen vor. Somit ergibt sich folgende Verteilung:

Zahlung von je 350 € an 7 Vereine ohne Antrag.	Summe:	2.450 €
Förderung des Sportvereins aufgrund des Antrags	Summe:	7.550 €

Ratsmitglied Anton Christ beantragt, diesen TOP in den nichtöffentlichen Teil zu verschieben. Der Vorsitzende lehnt eine Abstimmung darüber jedoch ab.

Beschlussvorschlag:

Die Förderbeträge werden, wie oben beschrieben, an die Vereine ausgezahlt.

Beschluss:	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	1
	Enthaltungen	0

6 Jahresrechnungen 2020 und 2021

6.1 Bericht des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses Michael Scheer berichtet dem Rat über die Art und Weise, wie die Rechnungsprüfung stattgefunden hat.

Er betont, dass der Prüfungsausschuss für die Jahre 2020 und 2021 eine vorbildliche Kassenführung vorgefunden hat und dass aus der Sicht der Rechnungsprüfer Entlastung erteilt werden kann.

6.2 Beschluss über die Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse

Die Ratsmitglieder J. Wiersch, A. Christ, F. Angsten, sowie OB G. Wust werden von dieser Abstimmung wegen Befangenheit ausgeschlossen.



Beschlussvorschlag:

Der Rat stimmt der Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse zu.

Beschluss: - einstimmig -

6.3 Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben

Beschlussvorschlag:

Der Rat genehmigt die über- und außerplanmäßigen Ausgaben.

Beschluss: - einstimmig -

6.4 Entlastung des Bürgermeisters und der ihn vertretenden Beigeordneten (§§ 110 Abs. 1 und 2 und § 114 Abs. 1 Satz 1 und 2 GemO)

Beschlussvorschlag:

Der Rat stimmt der Entlastung des Bürgermeisters und der ihn vertretenden Beigeordneten zu.

Beschluss: - einstimmig -

7 Vorbereitung und Durchführung der Europa- und Kommunalwahlen – Bildung der Wahlvorstände

Der Vorsitzende teilt mit, dass, aufgrund der zum Stichtag festgestellten Einwohnerzahl der OG Mastershausen, der künftige Gemeinderat aus 16 Mitgliedern bestehen wird.

G. Wust erklärt, dass neben den Ratsmitgliedern ca. 6 - 8 weitere Personen als Wahlhelfer benötigt werden. Für den Wahltag ist ein 3-Schichtsystem geplant. Die konkrete Einteilung der Ratsmitglieder wird zu gegebener Zeit vorgenommen.

8 Kindertagesstätte

Der Vorsitzende verliest den Antrag von diversen Ratsmitgliedern (siehe Anhang 1, ÖT), der zur Aufnahme dieses TOPs geführt hat.

Der Beigeordnete F. Angsten erläutert den Ratsmitgliedern nochmals die Beweggründe, die zur Beantragung dieses TOPs geführt haben. Letztlich ginge es um die Absicht, prüfen zu lassen, ob für die bestehende Liegenschaft (Kindergarten) ein Ausbau möglich ist oder ob die Substanz des Gebäudes so schlecht ist, dass dies wirtschaftlich nicht mehr vertretbar ist. Als Ergebnis solle dann ein Kostenvergleich, Ausbau vs. Neubau auf neutraler Fläche, vorliegen. Der Vorsitzende weist darauf hin, dass ein solcher Kostenvergleich dann von den zuständigen Kollegen der VGV geprüft werden müsse.

Beschlussvorschlag:

Das Architektenbüro Weinand, Im Fangwieschen 9, 56290 Buch, wird mit der Bewertung der Liegenschaft (Katholische Kindertagesstätte St. Luzia) auf die Machbarkeit eines möglichen Ausbaus beauftragt.



Niederschrift über die 43. Sitzung des Gemeinderates vom 24. Januar 2024

Ferner erfolgt eine Beauftragung zum Vergleich der Kosten für einen Ausbau in der bestehenden Liegenschaft gegenüber einem Neubau auf neutraler Fläche.

Beschluss: - einstimmig -

9 Nahwärme

Der Vorsitzende erläutert, dass zwischenzeitlich ein Angebot der Fa. ibs Energie aus Stromberg vorliegt. Das Angebot liegt den Ratsmitgliedern vor (wurde im Vorfeld der Sitzung gestellt). Es geht in dem Angebot um die Unterstützungsleistung bei Neuakquise und Kalkulation für das Nahwärmeprojekt zum Preis von 10.680,25 €.

Beschlussvorschlag:

Das Angebot der Fa. ibs Energie GmbH aus Stromberg i.H.v. 10.680,25 € wird angenommen.

Beschluss: - einstimmig -

10 Verschiedenes

1 Lüftungsanlage Halle

Der Vorsitzende erläutert, dass für die Erneuerung der Lüftungsanlage ein Zuschuss von 62.000 € gewährt wurde.



Anhang 1 ÖT

Mastershausen

19. 01. 2024

An den Ortsbürgermeister

G. Wust

Verbandsbürgermeister Keimer

Antrag zur nächsten Ratssitzung

Die Unterzeichner beantragen die Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes für die nächste Ratssitzung am 24. Jan 24

TOP

Kindertagesstätte

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat möge beschließen das

Architektenbüro Weinand, Im Fangwieschen 9, 56290 Buch

mit der Bewertung der Liegenschaft der katholischen Kindertagesstätte St. Luzia auf die Machbarkeit eines möglichen Ausbaus zu beauftragen.

Ferner mit dem Vergleich der Kosten für einen Ausbau in der bestehenden Liegenschaft sowie einem Neubau auf einer neutralen Fläche.

Antragsteller



Niederschrift über die 43. Sitzung des Gemeinderates vom 24. Januar 2024

Vorsitzender:

Schriftführer:

Gerhard Wust
Ortsbürgermeister

Karl Thomas