



Niederschrift



über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Mastershausen

am Dienstag, den 24. Januar 2023 in der Bürgerhalle Mastershausen

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 21.45 Uhr

Alle Mitglieder des Gemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender: Ortsbürgermeister Gerhard Wust

Schriftführer: Jan Vogt

	anwesend	ab/bis Uhrzeit zu TOP	E(ntschildigt)
Angsten, Felix	<input type="checkbox"/>		x
Etges, Peter	<input checked="" type="checkbox"/>		
Haberkamp, Elke Solweig	<input checked="" type="checkbox"/>		
Liesenfeld, Frank	<input checked="" type="checkbox"/>		
Scheer, Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schneiders, Jürgen	<input checked="" type="checkbox"/>		
Schwarz, Silvia	<input checked="" type="checkbox"/>		
Steffen, Armin	<input checked="" type="checkbox"/>		
Steffen, Matthias	<input checked="" type="checkbox"/>		
Thomas, Karl	<input checked="" type="checkbox"/>		
Vogt, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		
Wiersch, Jan	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

- Hr. Alexander Schöneberg (Forstrevier), bis einschließlich Top 4 (geänderte Tagesordnung)

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.



TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bestätigung der Niederschrift über die 33. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 17.11.2022 -öffentlicher Teil-
- 2 Förderantrag der Sportfreunde Mastershausen
- 3 Beratung und Beschlussfassung über den Hauungs- und Kulturplan für das Forstwirtschaftsjahr 2023
- 4 Teich/Biotop Gestaltung
- 5 Annahme von Zuwendungen nach §94 Abs. 3 GemO
- 6 Änderung der Parkplatzmarkierung an der Bürgerhalle
- 7 Vergabe eines Straßennamens im Neubaugebiet
- 8 Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Mastershausen durch das Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamt des Rhein-Hunsrück-Kreises – Beratung und Beschlussfassung der Prüfungsbeanstandungen
- 9 Information zur Errichtung und den Betrieb eines Dorfladens
- 10 Verschiedenes



Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende erklärt die Sitzung für eröffnet. Gegen die Ladung und Tagesordnung werden keine Einwendungen erhoben.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, einen zusätzlichen Tagesordnungspunkt zum Thema „Teich/Biotop Gestaltung“ chronologisch angeordnet hinter TOP 3, aufzunehmen. Die Anwesenden erklären sich mit der geänderten Tagesordnung einverstanden.

ÖFFENTLICHER TEIL

1 Bestätigung der Niederschrift über die 33. Sitzung (KW 2019 – 2024) des Ortsgemeinderates Mastershausen vom 17.11.2022 -öffentlicher Teil-

Gegen die Sitzungsniederschrift werden keine Einwendungen erhoben. Sie ist damit nach §41 Abs. 3 GemO. bestätigt.

2 Förderantrag der Sportfreunde Mastershausen

In diesem TOP wird die Bezuschussung aller Vereine des Dorfes vom Vorsitzenden erläutert. Der Gesamtzuschussbetrag aller Vereine beläuft sich auf 10.000€. Da die Sportfreunde Mastershausen als einziger Verein einen Antrag auf Bezuschussung eingereicht haben erhalten die Sportfreunde einen Zuschussbetrag von 7.550 €. Alle anderen Vereine werden pauschal mit 350 € bezuschusst.

Peter Etges und Jan Vogt werden wegen Befangenheit bei diesem TOP ausgeschlossen.

Beschlussvorschlag: Den Vereinsbezuschussungen werden, wie vom Vorsitzenden dargelegt, zugestimmt.

Beschluss:	Ja-Stimmen:	10
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen	0

3 Beratung und Beschlussfassung über den Hauungs- und Kulturplan für das Forstwirtschaftsjahr 2023

Unterlagen zu diesem TOP wurden im Vorfeld an die Ratsmitglieder übermittelt.

Hr. Schöneberg vom Forstamt Kastellaun führt durch diesen TOP. Zu Beginn wird das Betriebsergebnis aus dem Jahre 2021 erläutert. Anschließend thematisiert Hr. Schöneberg den Hauungs- und Kulturplan für das Forstwirtschaftsjahr 2023. Die Kosten für die Wegeunterhaltung (Leistung für Dritte) müssen um 3000 € auf 12000 € nachträglich erhöht werden. Grund hierfür ist der gestiegene Mehrbedarf an durchzuführenden Arbeiten z.B. durch umgestürzte Bäume oder Wegeabsicherungsmaßnahmen, sowie Kostensteigerungen. Das Betriebsergebnis nach LWaldG reduziert sich somit von 23.405 € auf 20.405 €.



Beschlussvorschlag: Dem Hauungs- und Kulturplan wird in der vorgetragenen Form zugestimmt.

Beschluss: Einstimmig

4 Teich/Biotop Gestaltung

Unterlagen zu diesem TOP wurden im Vorfeld an die Ratsmitglieder übermittelt. Hr. Schöneberg führt durch diesen TOP.

Das ca. 0,2ha große Biotop südlich von Mastershausen, südlich vom Hubertushof, etwa 20m parallel zum Weg (Biotopkartiert, BT 5910-415.2009) ist fast verlandet. Hr. Schöneberg bringt den Vorschlag einer Erneuerung bzw. Wiederherstellung des Biotops ein und erläutert die Gegebenheiten und die notwendigen Maßnahmen.

IST-Zustand:

- Abtragungsgewässer, Zulauf von Westen, von der Wegeseite her. Großes Einzugsgebiet.
- Der Ablauf, ehemals durch ein Kunststoffrohr am Nordrand, ist verstopft. Momentan etwa 30 cm unter der Wasseroberfläche.
- Derzeitiger Ablauf führt an zwei Stellen über den Damm nach Süden.
- Rundum total zugewachsen mit Gehölzen, meist Erlen, Weiden Aspen, vereinzelt Kiefern und Fichten, teils überhängend, teils im Wasser
- Stark beschattet, Gewässerboden verschlammte.

Maßnahme:

- Beabsichtigt sind die Entfernung der Bäume rund um das Gewässer, um eine Besonnung zu ermöglichen und um Platz für einen Baggereinsatz zu schaffen
- Im Westen Freihieb bis zum festen Waldweg notwendig
- Harvestereinsatz mit Forwarder, sowie geringem manuellem Einsatz auf der Insel und um das verstopfte Abflussrohr zu öffnen sind erforderlich
- Anfallen werden etwa 50 rm Brennholz (der Erlös wird von den Kosten der Maßnahme abgezogen)
- Bei geschätztem 30 cm Faulschlamm im Durchschnitt am Grund, werden etwa 600m³ Material auszubaggern und seitlich abzulagern sein
- Sollte sich das Abflussrohr nicht öffnen lassen, muss der Damm geöffnet werden

Die Kosten der Maßnahme werden von der Kreisverwaltung getragen. Nach positivem Bescheid im Gemeinderat werden Kostenangebote eingeholt. Der zeitliche Ablauf wird nach Zusage der Förderung festgelegt.

Beschlussvorschlag: Der Durchführungsmaßnahme zur Wiederherstellung des Teichs/Biotops wird wie erläutert zugestimmt.

Beschluss: Einstimmig

5 Annahme von Zuwendungen nach §94 Abs. 3 GemO

Die Gemeinde hat eine Spende von 250€ für die KiTa Nestgruppe erhalten.



Beschlussvorschlag: Der Spende wird zugestimmt.

Beschluss: Einstimmig

6 Änderung der Parkplatzmarkierung an der Bürgerhalle

Die Parkplatzmarkierung vor dem hinteren Ausgang der Bürgerhalle ist nicht gut gewählt. Die Zuwegung ist entsprechend blockiert.

Beschlussvorschlag: Die Parkplatzmarkierung an der Bürgerhalle wird entfernt.

Beschluss: Einstimmig

7 Vergabe eines Straßennamens im Neubaugebiet

Vorschläge für einen Straßennamen werden vom Vorsitzenden eingeholt. Zur Wahl stehen Buchenweg, Platanenweg und Fichtenweg. Es erfolgt eine Abstimmung der drei zur Wahl stehenden Straßennamen. Jedes Ratsmitglied hat eine Stimme.

Ergebnis:

Buchenweg = 9 Stimmen

Platanenweg = 1 Stimme

Fichtenweg = 2 Stimmen

Der Straßename im derzeitigen Neubaugebiet wird somit auf „Buchenweg“ festgelegt.

8 Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Mastershausen durch das Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamt des Rhein-Hunsrück-Kreises – Beratung und Beschlussfassung der Prüfungsbeanstandungen

Der Vorsitzende führt in das Thema ein und erläutert einige Berichtsinhalte. Er erachtet folgende Umsetzungsmaßnahmen derzeit als sinnvoll:

- Kostendeckende Anpassung der Friedhofssatzung: Anpassung der Gebühren für das Ausheben und Schließen der Gräber
- Anpassung der Hundesteuer

Über das weitere Vorgehen wird in den kommenden Ratssitzungen beratschlagt.

Beschlussvorschlag: Der Bericht wird zur Kenntnis genommen und Anpassungen werden nach Prüfung von Details evtl. vorgenommen.

Beschluss: Einstimmig



9 Information zur Errichtung und den Betrieb eines Dorfladens

Jan Wiersch (1.Beigeordneter) führt durch diesen TOP. Er befasst sich aktuell mit dem Thema „Dorfladen“. Eine Alternative zum ursprünglich angedachten Tante-Emma-Laden liegt vor. Aktuell erfolgt ein Prüfverfahren mit dem potentiellen Anbieter über die Wirtschaftlichkeit des Vorhabens. Weitere Details werden in den kommenden Ratssitzungen bekannt gegeben.

10 Verschiedenes

1 Grillhütte

Der Vorsitzende thematisiert die Sanierung von Schäden in der Grillhütte im Hallgarten. Die Kosten belaufen sich auf ca. 700€. Die Abnahme nach einer Vermietung muss zukünftig genauer durchgeführt werden. Schäden müssen durch den Verursacher in standgesetzt werden. Die Kosten hierzu trägt ebenfalls der Verursacher.

2 Tür „Alt Schul“

Lösungsfindung aktuell im Gange. Es stehen mehrere Umsetzungsalternativen zur Debatte. U.a. Altbestanderhaltung oder Erneuerung.

3 Fenster „Alt Schul“

Die Fenster in der Alt Schul sind nach ersten Einschätzungen sanierungsbedürftig. Mögliche Maßnahmen werden mit der VG geprüft.

4 Pappeln im Hallgarten

Es wurde ein Gutachten zu dem Zustand der Pappeln im Hallgarten erstellt. Das Alter der Bäume beträgt ca. 70 Jahre. Laut Gutachten wird das Entfernen der Pappeln, aufgrund von Totholz und entsprechender Gefahr abbrechender/herunterstürzender Äste, empfohlen. Die Erhaltung der Bäume mittels Hubsteiger oder Kletterseiltechnik ist wirtschaftlich nicht vertretbar. Ein Baumersatz wird vom Vorsitzenden bei der Herstellung der Rückhaltebecken organisiert. Auf die Notwendigkeit der Maßnahme erfolgt eine Information im Mitteilungsblatt. Das Gutachten wird noch von dem Vorsitzenden an die Ratsmitglieder verteilt.

Anmerkungen/Fragen der Ratsmitglieder:

1 Wohnung „Alt Schul“ für Bewohner

Matthias Steffen fragt, wieso alle Wohnungen in der „Alt Schul“ zur Vermietung inseriert wurden. Ursprünglich wurde eine Wohnung für die Bewohner der „Alt Schul“, als Ersatz zum Begegnungscafé, vorgesehen.

Der Vorsitzende erläutert das die Wohnungen für eine Alternative zum Begegnungscafé ungeeignet sind. Zudem ist der Vorschlag, eine Wohnung als Alternative für das Begegnungscafé zu verwenden, nach Rücksprache mit den Bewohnern der „Alt Schul“, abgelehnt worden.

2 Terrasse an der „Alt Schul“

Silvia Schwarz fragt nach der weiteren Planung des Terrassenbaus an der „Alt Schul“ für die Bewohner. Der Vorsitzende erläutert das die Planung aktuell über die VG im Gange ist.